



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Парад-плюс» земельного участка площадью 0,98 га в с. Пшап, ул. Набережная для строительства средства размещения гостиничного типа и многопрофильных объектов для оказания коммерческих услуг в сфере общественного питания

В соответствии со статьями 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Парад-плюс» (ИНН –11003607; ОГРН – 115РА000742) (далее – ООО «Парад-плюс») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,98 га вс. Пшап, ул. Набережная для строительства средства размещения гостиничного типа и многопрофильных объектов для оказания коммерческих услуг в сфере общественного питания.

2. ООО «Парад-плюс»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- установить локальные очистные сооружения и жиросеparator;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;
- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ООО «Парад-плюс» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «Парад-плюс» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «Парад-плюс» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

31 января 2025 г.

№10



В. Бганба