



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Пилия Л.В. земельного участка площадью 0,01 га в г. Гагра, ул. Званба для строительства объекта общественного питания (кафе)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Пилия Лиане Варламовне (ИНН – 20030634; ОГРН – 324РА000914) (далее – ИП Пилия Л. В.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,01 га в г. Гагра, ул. Званба для строительства объекта общественного питания (кафе).

2. ИП Пилия Л.В.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями;

- установить локальные очистные сооружения и жируловитель;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Пилия Л.В. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Пилия Л.В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Пилия Л.В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

6 февраля 2025 г.

№20



В. Бганба