



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 0,75 га в с. Приморское из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» и даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Белая дача» в постоянное пользование земельного участка общей площадью 0,95 га для строительства в с. Приморское средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьями 5 и 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 25.09.2024 г. №6007-с-VII

1. Перевести земельный участок площадью 0,75 га в с. Приморское Гудаутского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения».

2. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Белая дача» (ИНН–11011841, ОГРН – 118РА000568) (далее – ООО «Белая дача») в постоянное пользование земельного участка общей площадью 0,95 га в с. Приморское для строительства средства размещения санаторно-курортного типа, из них: 0,20 га – из категории «прибрежные земли», 0,75 га – из категории «земли рекреационного назначения».

3. ООО «Белая дача»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка, обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

- строение должно контактировать с уличным пространством, без высоких бетонных оград;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Белая дача» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Белая дача» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Белая дача» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министр

г. Сухум

6 февраля 2025 г.

№17



В. Бганба