



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Мукба С. В. земельного участка площадью 0,21 га в г. Гагра, в районе микрорайона «Кемпинг» для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Мукба Сурии Вячеславовне (ИНН – 20025895; ОГРН – 309РА000783) (далее – ИП Мукба С. В.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,21 га в г. Гагра, в районе микрорайона «Кемпинг» для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Мукба С. В.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– при проектировании объекта учесть гидрологические и метеорологические условия местности;

– строение должно контактировать с городским пространством без высокого бетонного ограждения;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;
 - заключить с ИП Мукба С. В. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ИП Мукба С. В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения, выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ИП Мукба С. В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

7 февраля 2025 г.

№21



В. Бганба

В. Бганба