



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 25,9 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли курортно-оздоровительного назначения» и даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Марс Отель Групп» земельного участка площадью 3,75 га в с. Псахара для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьями 5, 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 25 сентября 2024 года №6013-с-VII:

1. Перевести земельный участок площадью 25,9 га в с. Псахара из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли курортно-оздоровительного назначения» для последующего предоставления в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Марс Отель Групп» (далее – ООО «Марс Отель Групп») для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Марс Отель Групп» (ИНН – 11029252; ОГРН – 124РА000329) земельного участка площадью 3,75 га из категории «прибрежные земли» в с. Псахара Гагрского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

3. ООО «Марс Отель Групп»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- предусмотреть сохранность ирригационного канала;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Марс Отель Групп» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Марс Отель Групп» условий пункта 2 настоящего Распоряжения, выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Марс Отель Групп» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

7 февраля 2025 г.

№22



В. Бганба

В. Бганба