



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Апсны 2028» земельного участка площадью 0,75 га в пос. Цандрыпш для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Апсны 2028» (ИНН – 11031814, ОГРН – 124РА001084) (далее – ООО «Апсны 2028») земельного участка площадью 0,75 га в пос. Цандрыпш для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Апсны 2028»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района:

– установить размер набережной и пляжной зоны;

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Апсны 2028» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Апсны 2028» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Апсны 2028» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

27 февраля 2025 г.

№44



В. Бганба