



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Гиндия О. К. земельного участка площадью 0,67 га в с. Кындыг для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (база отдыха)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Гиндия Отари Киршаловичу (ИНН – 20009501, ОГРН – 307РА001191) (далее – ИП Гиндия О. К.) земельного участка площадью 0,67 га из категории «прибрежные земли» в с. Кындыг Очамчырского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (база отдыха).

2. ИП Гиндия О. К.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

- обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

3. Администрации Очамчирского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной зоны;
- заключить с ИП Гиндия О. К. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Гиндия О. К. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Гиндия О. К. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

27 февраля 2025 г.

№42



В. Бганба