



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Гагра 2024» в постоянное пользование 0,09 га земли в г. Гагра, ул. Абазгаа, в районе «Аквапарка» из категории «прибрежные земли» для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Гагра 2024» (ИНН – 11029862, ОГРН – 124РА000290) (далее – ООО «Гагра 2024») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,09 га в г. Гагра, ул. Абазгаа, в районе «Аквапарка» для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Гагра 2024»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– обеспечить объект подъездными путями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– строение должно контактировать с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

– предусмотреть озеленение территории и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - установить размеры набережной и пляжной зоны;
 - заключить с ООО «Гагра 2024» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «Гагра 2024» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «Гагра 2024» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

27 февраля 2025 г.

№41



В. Бганба

В. Бганба