



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Север-Траст» земельного участка площадью 0,07 га в г. Пицунда с доведением общей площади до 0,37 га для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 11 декабря 2024 года №6074-с-VII:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Север-Траст» (ИНН –11024854; ОГРН – 114РА000052) (далее – ООО «Север-Траст») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,07 га для закрепления к ранее предоставленному участку в г. Пицунда с доведением общей площади до 0,37 га для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Север-Траст»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Север-Траст» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Север-Траст» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Север-Траст» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министр

г. Сухум

28 февраля 2025 г.

№47



В. Бганба