



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в аренду сроком на 10 лет обществу с ограниченной ответственностью «Миллиард-2024» земельного участка площадью 0,76 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в аренду сроком на 10 лет обществу с ограниченной ответственностью «Миллиард-2024» (ИНН – 11028032, ОГРН – 123РА000347) (далее – ООО «Миллиард-2024») земельного участка площадью 0,76 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджи).

2. ООО «Миллиард-2024»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- разработать проект подъездных путей;

- обеспечить контактирование строения с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района:

- установить размер набережной и пляжной зоны;

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «Миллиард-2024» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Миллиард-2024» условий пункта 2 настоящего Распоряжения продлить договор аренды на 7,5 года;

– в случае невыполнения ООО «Миллиард-2024» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**И. о. Премьер-министра**

г. Сухум

28 февраля 2025 г.

№48



**В. Бганба**