



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Миносяну А. А. в постоянное пользование 0,75 га земли в с. Алахадзы для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Миносяну Артуру Ашотовичу (ИНН – 20024578, ОГРН – 323РА000117) (далее – ИП Миносян А. А.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,75 га в с. Алахадзы, ул. Морская для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Миносяну А. А.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– обеспечить объект подъездными путями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– при проектировании учесть гидрологические и метеорологические условия данной местности, обеспечить сохранность ирригационной системы;

– строение должно контактировать с уличным пространством без высоких бетонных оград;

– предусмотреть озеленение территории и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- при отводе земельного участка обеспечить надлежащий контроль за использованием земель общего пользования, прилегающих к предоставляемому земельному участку;

– заключить с ИП Миносяном А. А. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Миносян А. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Миносяном А. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

29 апреля 2025 г.

№74



В. Делба