



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении Правил ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэродрома Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Соглашения между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации об осуществлении российским юридическим лицом инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба от 16 июня 2023 года, Соглашения о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса «Международный аэропорт «Сухум» им. В. Г. Ардзинба» с целью возобновления международного авиасообщения от 27 октября 2023 года и в целях ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэродрома Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба:

1. Утвердить Правила ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэродрома Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба (прилагается).

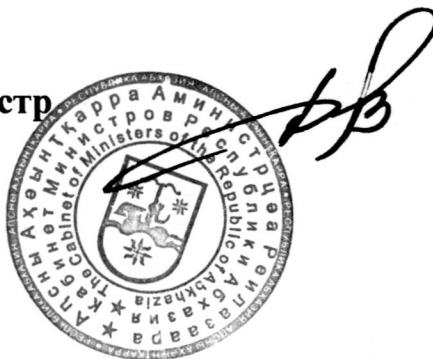
2. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на центральный орган государственного управления Республики Абхазия, осуществляющий функции по реализации государственной политики и государственное управление в области транспорта.

Премьер-министр

г. Сухум

25 апреля 2025 г.

№72



В. Делба

ПРАВИЛА

ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэродрома Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба

1. Настоящие Правила ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэродрома Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба» (далее – объект капитального строительства) в рамках реализации Межправительственного Соглашения об осуществлении российским юридическим лицом Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба, Соглашения о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса «Международный аэропорт «Сухум» им. В. Г. Ардзинба» (далее – Правила) устанавливают порядок ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства, выполненного в объеме утвержденной проектной документацией и подготовленного к исполнению своего функционального назначения.

2. Законченный строительством объект капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) должен быть введен в эксплуатацию Государственной комиссией по вводу в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэродрома Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба (далее – Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию).

3. Ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) осуществляется Государственной комиссией по вводу в эксплуатацию на основании Акта ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) (далее – Акт ввода объекта в эксплуатацию) по форме, утверждённой в Приложении к настоящим Правилам.

Датой ввода объекта в эксплуатацию будет считаться дата подписания Акта ввода объекта в эксплуатацию.

4. В состав Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию включаются представители следующих органов государственного управления:

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по выработке государственной политики в области гражданской авиации;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по выработке государственной политики в области обороны;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по выработке политики по управлению государственным имуществом и приватизации;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по реализации государственной политики и государственное управление в области архитектуры и градостроительства ;

– центральный орган государственного управления, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в Республике Абхазия;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции государственного строительства, капитального ремонта, реконструкции, расширения и технического перевооружения объектов, финансируемых из государственного бюджета Республики Абхазия;

– Администрация Гулрыпшского района Республики Абхазия.

В состав Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию в дополнительном порядке включаются:

– заказчик строительства (реконструкции, капитального ремонта) аэродрома Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба;

– генеральный подрядчик, осуществивший строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) аэродрома Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба.

5. В случае необходимости в состав могут привлекаться иные представители государственных органов, учреждений и организаций.

6. Председателем Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию назначается представитель уполномоченного органа по управлению государственным имуществом и приватизации.

7. Персональный состав Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию утверждается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

8. Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию устанавливает готовность объекта согласно его целевому назначению, а также соблюдению требований безопасности, в том числе пожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической и иным требованиям, установленным законодательством Республики Абхазия.

9. По результатам проверки Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию выносит решение о готовности или не готовности объекта к вводу в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства.

10. В случае выявления нарушений Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию вправе в течение 3 (трех) рабочих дней направить мотивированное заключение с указанием выявленных нарушений заказчику – ООО «Инфраструктурное развитие». К заключению должен быть приложен полный список выявленных нарушений и указаны сроки их устранения.

11. По результатам проверки, после устранения выявленных нарушений, Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию завершает процедуру ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства в установленном порядке.

12. Заказчик представляет Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию проектно-сметную документацию, в том числе Схему планировочной организации земельного участка, объемно-планировочные, архитектурные решения и конструктивные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, план мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства и иные необходимые документы.

13. Решение Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию о готовности объекта капитального строительства к вводу в эксплуатацию является основанием для выдачи центральным органом государственного управления Республики Абхазия, осуществляющего функции по реализации государственной политики и государственного управления в области транспорта разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Приложение
к Правилам ввода в эксплуатацию законченного
строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом)
аэродрома Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба

«ФОРМА»

АКТ
ввода в эксплуатацию, законченных строительством объектов
капитального строительства

« » _____ 2025 г.

по адресу _____

Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию, состав которой утвержден

Наименование уполномоченного органа, утвердившего состав Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию решением (акт уполномоченного органа)

_____ от « » _____ 202 г. № _____

В составе

Председатель Государственной комиссии
по вводу в эксплуатацию:

– центральный орган государственного
управления, осуществляющий функции
по выработке политики по управлению
государственным имуществом и приватизации

(ФИО, должность)

Члены Государственной комиссии
по вводу в эксплуатацию:

– центральный орган государственного
управления, осуществляющий функции
по реализации государственной политики
и государственное управление в области
архитектуры и градостроительства

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного
управления, уполномоченный осуществлять
государственный санитарно-эпидемиологический
надзор в Республике Абхазия _____

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного
управления, осуществляющий функции
по реализации государственной политики в сфере
гражданской обороны, защиты населения
и территорий от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
обеспечения пожарной безопасности и
безопасности людей на водных объектах _____

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного
управления, осуществляющий функции
по выработке государственной политики
в области гражданской авиации _____

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного
управления, осуществляющий функции
по выработке государственной политики
в области обороны _____

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного
управления, осуществляющий функции
государственного строительства,
капитального ремонта, реконструкции,
расширения и технического перевооружения
объектов, финансируемых из государственного
бюджета Республики Абхазия _____

(ФИО, должность)

– Администрация Гулрыпшского района
Республики Абхазия _____

(ФИО, должность)

ЗАКАЗЧИК _____

(ФИО, должность)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК _____

(ФИО, должность)

Иные привлеченные представители
государственных органов, учреждений и организаций

(наименование организации, ФИО, должность)

(наименование организации, ФИО, должность)

Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (застройщиком) _____
(наименование организации)

предъявлены к вводу в эксплуатацию законченные строительством
(реконструкцией, капремонтом) объекты:

№	Наименование объектов
1	
2	
3	

По адресу _____

2. Строительство (реконструкция, капремонт) осуществлено Генеральным подрядчиком

(наименование организации)

выполнившим _____
(виды выполнявшихся работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и видов выполнявшихся работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство (реконструкцию, капремонт)
разработана генеральным проектировщиком

(наименование организации)

Выполнившим:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1		
1.1		
Раздел 2		
2.1		
Раздел 3		
3.1		
Раздел 4		
4.1		

и субподрядными организациями _____
 (наименование организаций, выполненные части или разделы документации)

4. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

5. Проектно-сметная документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект
 (очередь, пусковой комплекс))

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ «__» _____ 202__ г.
 Окончание работ «__» _____ 202__ г.

7. Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию представлена документация, перечисленная в Приложении к настоящему Акту.

8. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, количества рабочих мест):

Показатель	Ед. изм.	По проекту

РЕШЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Предъявленный к вводу в эксплуатацию:

№	Наименование объекта

Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию решила:

Подписи:

Председатель Государственной комиссии
по вводу в эксплуатацию

(ФИО, МП)

Члены Государственной комиссии
по вводу в эксплуатацию

(ФИО, МП)

(ФИО, МП)

(ФИО, МП)