



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Асгард 2020» в постоянное пользование 0,15 га земли в с. Дранда для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Асгард» (ИНН – 11022837, ОГРН – 122РА000568) (далее – ООО «Асгард 2020») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,15 га в с. Дранда, ул. Морская для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Асгард 2020»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- при строительстве объекта обеспечить сохранность проходящего по территории земельного участка мелиоративного канала;

- обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства;
- строительные работы выполнять в соответствии с законодательством Республики Абхазия и по согласованию с владельцем аэропорта (аэродрома).

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;
- заключить с ООО «Асгард 2020» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Асгард 2020» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Асгард 2020» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

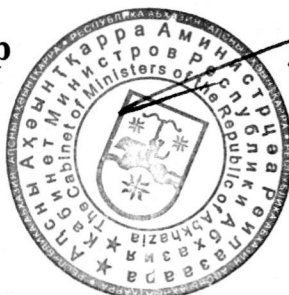
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

29 апреля 2025 г.

№75



В. Делба