



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Вояж 2024» земельного участка площадью 0,35 га в с. Бабышира для строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Вояж 2024» (ИНН – 11031179; ОГРН – 124РА000851), (далее – ООО «Вояж 2024») земельного участка площадью 0,35 га в с. Бабышира, ул. 3-я Бабыширская для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Вояж 2024»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;
- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства;

– в связи с расположением предоставляемого земельного участка в пределах приаэродромной территории строительные работы выполнять в соответствии с законодательством Республики Абхазия и по согласованию с владельцем аэропорта (аэродрома).

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Вояж 2024» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Вояж 2024» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Вояж 2024» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

**Премьер-министр**

г. Сухум

19 мая 2025 г.

№88



**В. Делба**