



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации города Сухум на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Антарес» земельного участка площадью 0,049 га в г. Сухум для закрепления к ранее предоставленному участку, с доведением общей площади до 0,929 га для строительства гостиницы

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации города Сухум о предоставлении земельного участка для строительства гостиницы:

1. Дать согласие Администрации города Сухум на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Антарес» (ИНН – 11009201; ОГРН – 118РА000201) (далее – ООО «Антарес») земельного участка площадью 0,049 га в г. Сухум для закрепления к ранее предоставленному участку, с доведением общей площади до 0,929 га для строительства гостиницы.

2. ООО «Антарес»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации города Сухум в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Антарес» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Антарес» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Антарес» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

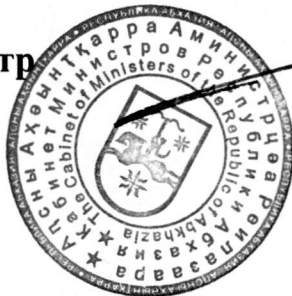
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

19 мая 2025 г.

№89



В. Делба