

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гагрского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «Убых-2009» земельного
участка площадью 0,99 га в г. Пицунда для строительства
средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Убых-2009» (ИНН – 11003079; ОГРН – 109РА000247) (далее – ООО «Убых-2009») земельного участка площадью 0,99 га в г. Пицунда для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Убых-2009»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта до 31 декабря 2025 года;

- завершить строительство объекта до 31 декабря 2029 года.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Убых-2009» договор аренды земельного участка сроком до 31 декабря 2029 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Убых-2009» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Убых-2009» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

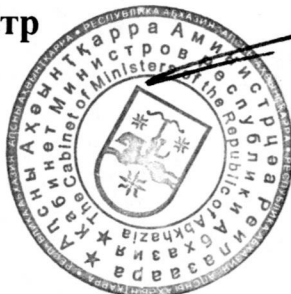
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

19 мая 2025 г.

№90



В. Делба