



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 0,97 га в с. Алахадзы Гагрского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» и даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Гагра» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,97 га для строительства в с. Алахадзы средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 11 декабря 2024 г. №6075-с-VII:

1. Перевести земельный участок площадью 0,97 га в с. Алахадзы Гагрского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

2. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Гагра» (ИНН – 11024094, ОГРН – 122РА000919) (далее – ООО «Бизнес Гагра») в постоянное пользование земельного участка общей площадью 0,97 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

3. ООО «Бизнес Гагра»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка, обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

- в установленном порядке возместить Администрации Гагрского района стоимость освоения земель взамен изымаемых;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Бизнес Гагра» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Бизнес Гагра» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Бизнес Гагра» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

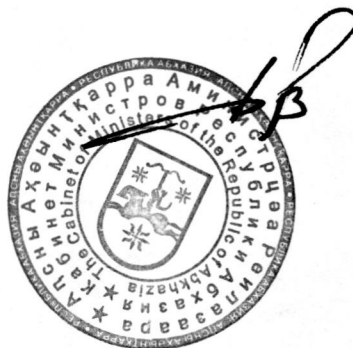
5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

21 мая 2025 г.

№96



В. Делба