



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Очамчырского района
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному
предпринимателю Цвижба А. Р. земельного участка площадью 0,66 га
для строительства средства размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление в аренду сроком на 25 лет индивидуальному предпринимателю Цвижба Амине Раулиевне (ИНН – 20012857, ОГРН – 319РА000314) (далее – ИП Цвижба А. Р.) земельного участка площадью 0,32 га из категории «прибрежные земли» в г. Очамчыра, ул. Б. Шинкуба для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Цвижба А. Р.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной зоны;
- заключить с ИП Цвижба А.Р. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Цвижба А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ИП Цвижба А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

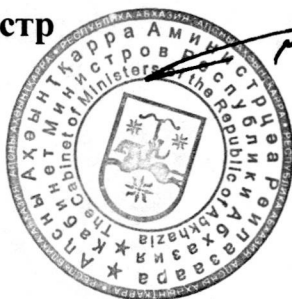
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

21 мая 2025 г.

№101



В. Делба