



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гулрыпшского района
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному
предпринимателю Елерджия М. О. земельного участка площадью
0,06 га в с. Дранда Гулрыпшского района для строительства
средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Елерджия Мзии Отариевне (ИНН – 20017905; ОГРН – 321РА000255) (далее – ИП Елерджия М. О.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,06 га в с. Дранда Гулрыпшского района для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Елерджия М. О.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

– установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Елерджия М. О. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Елерджия М. О. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Елерджия М. О. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

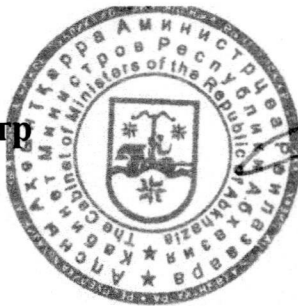
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству

Премьер-министр

г. Сухум

27 мая 2025 г.

№102



В. Делба