



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гудаутского района
на предоставление индивидуальному предпринимателю
Чамагуа О. Б. в постоянное пользование 0,50 га земли
в с. Мгудзырхуа из категории «прибрежные земли» для
строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Чамагуа Осману Баталовичу (ИНН – 20010722, ОГРН – 314РА001137 (далее – ИП Чамагуа О. Б.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,50 га в с. Мгудзырхуа для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Чамагуа О. Б.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить по согласованию с Государственным комитетом по экологии и природопользованию Республики Абхазия берегоукрепительные работы на земельном участке со стороны реки Мчицта;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– строение должно контактировать с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

– предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка, обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;
- заключить с ИП Чамагуа О. Б. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Чамагуа О. Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Чамагуа О. Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

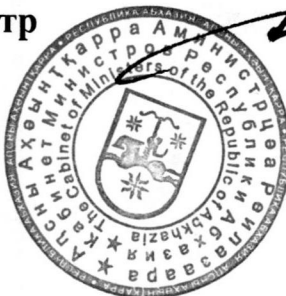
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

29 мая 2025 г.

№110



В. Делба