



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Джения Н. Л. земельного участка площадью 0,14 га в г. Пицунда для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджи):

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Джения Нури Леварсовичу (ИНН – 20003515, ОГРН – 312РА000492) (далее – ИП Джения Н. Л.) земельного участка площадью 0,14 га в г. Пицунда для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Джения Н. Л.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Джения Н. Л. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Джения Н. Л. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Джения Н. Л. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

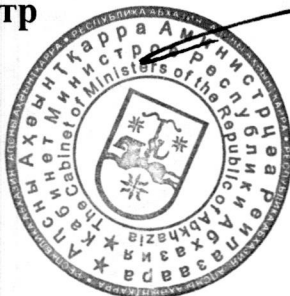
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

4 июня 2025 г.

№115



В. Делба