



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гагрского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «Юнит» земельного участка
площадью 0,71 га в с. Алахадзы для строительства средства
размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения санаторно-курортного типа:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Юнит» (ИНН – 11029703; ОГРН – 124РА000485), (далее – ООО «Юнит») земельного участка площадью 0,71 га в с. Алахадзы, ул. Шаумяна для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Юнит»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Юнит» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Юнит» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Юнит» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

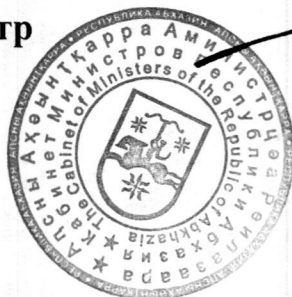
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

10 июня 2025 г.

№118



В. Делба