



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Амра Плюс» земельного участка площадью 0,99 га из категории «прибрежные земли» для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Амра Плюс» (ИНН – 11022242, ОГРН – 122РА000419) (далее – ООО «Амра Плюс») земельного участка площадью 0,99 га из категории «прибрежные земли» в пос. Гулрыпш, ул. Цитрусовая для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Амра плюс».:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

- обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной зоны;

- заключить с ООО «Амра плюс» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Амра плюс» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Амра плюс» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

25 июня 2025 г.

№133



В. Делба