



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление в аренду сроком на 25 лет обществу с ограниченной ответственностью «Блэк си Компани» земельного участка площадью 3,5 га в с. Адзюбжа Очамчырского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 11 декабря 2024 года №6076-с-VII:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Блэк си Компани» (ИНН – 11024296; ОГРН – 122РА000960) (далее – ООО «Блэк си Компани») в аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 3,5 га в с. Адзюбжа Очамчырского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Блэк си Компани».:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Блэк си Компани» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Блэк си Компани» условий пункта 2 настоящего Распоряжения продлить договор аренды земельного участка на 22,5 года;
- в случае невыполнения ООО «Блэк си Компани» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

25 июня 2025 г.

№135



В. Делба