



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации города Сухум на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Прибой» земельного участка площадью 0,088 га в г. Сухум для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации города Сухум о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации города Сухум на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Прибой» (ИНН – 11016465; ОГРН – 120РА000677) (далее – ООО «Прибой») земельного участка площадью 0,088 га в г. Сухум для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Прибой»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации города Сухум в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Прибой» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Прибой» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Прибой» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

2 июля 2025 г.

№144



В. Делба