



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Эксузян О. Ю. в постоянное пользование 0,08 га земли в с. Псырдзха из категории «прибрежные земли» для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Эксузян Ольге Юрьевне (ИНН – 20031491, ОГРН – 324РА000099) (далее – ИП Эксузян О. Ю.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,08 га в с. Псырдзха для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Эксузян О. Ю.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- обеспечить объект подъездными путями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

- согласовать с РУП «Абхазская железная дорога» все землеустроительные работы, проводимые рядом с железной дорогой с использованием техники;

- не нарушать и не перекрывать существующие водоотводные сооружения;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить границу земельного участка не ближе 20 м от железнодорожного пути;
- установить размеры набережной и пляжной зоны, размеры дорог и подъездных путей для обеспечения беспрепятственного доступа населения к пляжу;
- заключить с ИП Эксузян О. Ю. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Эксузян О. Ю. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Эксузян О. Ю. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

3 июля 2025 г.

№147



В. Делба