



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации г. Сухум на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Имена. Проект Сухум» земельного участка площадью 101 м<sup>2</sup> в г. Сухум для закрепления к ранее предоставленному участку, с доведением общей площади до 1262 м<sup>2</sup> га для строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации г. Сухум о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации г. Сухум на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Имена. Проект Сухум» (ИНН – 11022902; ОГРН – 122РА00506) (далее – ООО «Имена. Проект Сухум») земельного участка площадью 101 м<sup>2</sup> в г. Сухум для закрепления к ранее предоставленному участку, с доведением общей площади до 1262 м<sup>2</sup> для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Имена. Проект Сухум»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- разработать проект устройства инженерных коммуникаций;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства;

3. Администрации г. Сухум в установленном порядке:

- установить размеры дорог и возможных подъездных путей, обеспечив беспрепятственный доступ населения к пляжу;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Имена. Проект Сухум» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Имена. Проект Сухум» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Имена. Проект Сухум» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству

**Премьер-министр**

г. Сухум

3 июля 2025 г.

№149



**В. Делба**