



## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**О даче согласия Администрации Очамчырского района  
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному  
предпринимателю Ахуба А. Г. земельного участка  
площадью 0,0014 га в г. Очамчыра для строительства магазина**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Ахуба Ахре Гурамовичу (ИНН – 20028777; ОГРН – 324РА000256) (далее – ИП Ахуба А. Г.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,0014 га в г. Очамчыра, ул. Б. Шинкуба из категории «прибрежные земли» для строительства магазина.

2. ИП Ахуба А. Г.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка;

– заключить с ИП Ахуба А. Г. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Ахуба А. Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Ахуба А. Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

**Премьер-министр**

г. Сухум

25 июля 2025 г.

№190



**В. Делба**