



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гулрыпшского района
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному
предпринимателю Манаке Г. А. земельного участка площадью
0,06 га для строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Манаке Георгию Александровичу (ИНН – 1102709, ОГРН – 309РА000365) (далее – ИП Манак Г. А.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,06 га в с. Дранда, ул. Морская для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Манак Г. А.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства;

– в связи с расположением предоставляемого земельного участка в пределах приаэродромной территории, строительные работы выполнять в соответствии с законодательством Республики Абхазия и по согласованию с владельцем аэропорта (аэродрома).

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;
– заключить с ИП Манакой Г. А. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Манакой Г. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Манакой Г. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

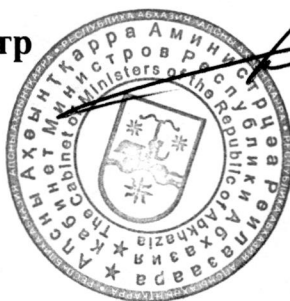
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

30 июля 2025 г.

№200



В. Делба