



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Очамчырского района
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному
предпринимателю Зухба А. Г. земельного участка площадью
0,0645 га в г. Очамчыра для строительства
объекта общественного питания**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Зухба Амине Гарриевне (ИНН – 20031127; ОГРН – 324РА001019) (далее – ИП Зухба А. Г.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,0645 га в г. Очамчыра, ул. Джонуа для строительства объекта общественного питания.

2. ИП Зухба А. Г.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- разработать проект подъездных путей и парковок;

- разработать проект устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

- предусмотреть места для временной парковки автомобилей, не перекрывая пешеходные дорожки и устройства на территории жироуловителей;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Зухба А. Г. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Зухба А. Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Зухба А. Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 августа 2025 г.

№208



В. Делба