



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гулрыпшского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «Восход» земельного
участка площадью 0,97 га в с. Бабышира для строительства
средства размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения санаторно-курортного типа:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Восход» (ИНН – 11025175; ОГРН – 123РА000302), (далее – ООО «Восход») земельного участка площадью 0,97 га в с. Бабышира, ул. 3-я Бабыширская для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Восход»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;
- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Восход» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Восход» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Восход» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

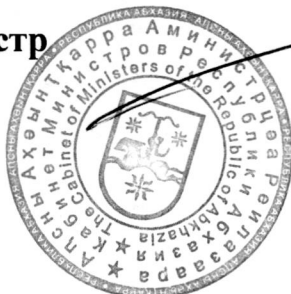
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 августа 2025 г.

№209



В. Делба