



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гудаутского района
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному
предпринимателю Капба Д. М. земельного участка
в с. Мгудзырхуа площадью 0,08 га для строительства
средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Капба Данилу Мирановичу (ИНН – 20028205, ОГРН – 324РА000058) (далее – ИП Капба Д. М.) земельного участка площадью 0,08 га в с. Мгудзырхуа из категории «прибрежные земли» для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Капба Д. М.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка, и предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства;

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

– установить размеры пешеходной набережной и пляжной зоны;

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Капба Д. М. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Капба Д. М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Капба Д. М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

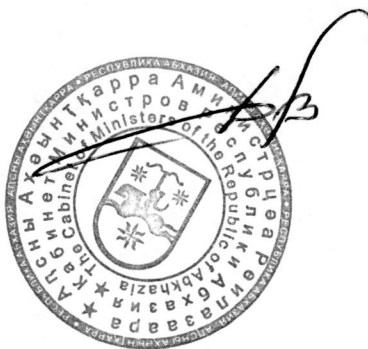
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 августа 2025 г.

№212



В. Делба