

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Митера» земельного участка площадью 0,129 га в г. Пицунда для закрепления к ранее предоставленному участку, с доведением общей площади до 0,889 га для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о дополнительном предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Митера» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,129 га:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Митера» (ИНН – 11023963; ОГРН – 122РА000879) (далее – ООО «Митера») земельного участка площадью 0,129 га в г. Пицунда для закрепления к ранее предоставленному участку, с доведением общей площади до 0,889 га для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Митера»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка, обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру и на выделяемом участке;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов, включить в проектирование локальные очистные сооружения;

– разработать проект подъездных путей, обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

– определить возможные подъездные пути к пляжу и обеспечить к нему беспрепятственный доступ населения;

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Митера» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Митера» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Митера» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Внести в Распоряжение Кабинета Министров Республики Абхазия от 30 июня 2023 года №100 и от 8 июля 2024 года №121 изменения, заменив слова «гостиничного типа» словами «санаторно-курортного типа».

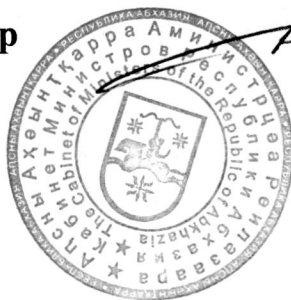
5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 августа 2025 г.

№211



В. Делба