



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Ампар Т. В. земельного участка площадью 0,15 га в с. Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Ампар Тимуру Витальевичу (ИНН – 20028114; ОГРН – 324РА000034) (далее – ИП Ампар Т. В.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,15 га в с. Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ИП Ампар Т. В.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- разработать проект строительства в соответствии с пожарными нормами, инсоляцией и освещением;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Ампар Т. В. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Ампар Т. В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Ампар Т. В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

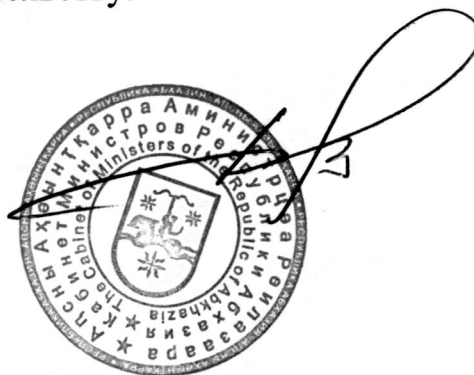
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 сентября 2025 г.

№255



В. Делба