



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гагрского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «Жук» земельного участка
площадью 0,28 га в с. Алахадзы для строительства средства
размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Жук» (ИНН – 11031095; ОГРН – 124РА000859) (далее – ООО «Жук») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,28 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ООО «Жук»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
- при проектировании объекта учесть гидрологические и метеорологические условия местности;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Жук» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Жук» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Жук» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

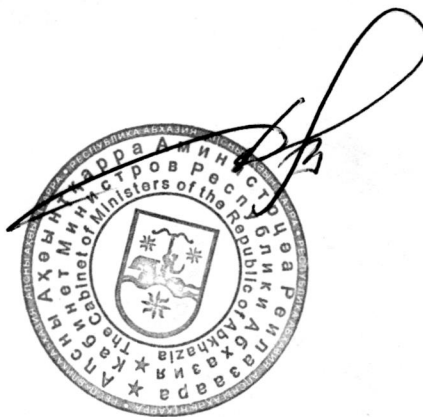
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

8 сентября 2025 г.

№258



В. Делба