



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Авидзба М. Д. земельного участка площадью 0,18 га в г. Гагра для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Авидзба Маруше Джониевне (ИНН – 20031868, ОГРН – 324РА001093) (далее – ИП Авидзба М. Д.) земельного участка общей площадью 0,18 га, в том числе: 0,09 га из категории «прибрежные земли», 0,09 га из категории «земли населенных пунктов» в г. Гагра, ул. Абазгаа для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ИП Авидзба М. Д.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов, а также локальные очистные сооружения;

– обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

– установить размеры пешеходной набережной и пляжной зоны;

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Авидзба М. Д. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Авидзба М. Д. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Авидзба М. Д. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

22 сентября 2025 г.

№267



В. Делба