



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Очамчырского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «Фортуна люкс» земельного
участка площадью 0,9 га в с. Кындыг для строительства
средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Фортуна люкс» (ИНН – 11029777; ОГРН – 124РА000466) (далее – ООО «Фортуна люкс») земельного участка площадью 0,9 га в с. Кындыг для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Фортуна люкс»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;

- произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Фортуна люкс» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Фортуна люкс» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Фортуна люкс» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

22 сентября 2025 г.

№268



В. Делба