



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гулрыпшского района
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному
предпринимателю Зарандия Д. О. земельного участка
площадью 0,06 га в с. Дранда для строительства
средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Зарандия Демуру Отариевичу (ИНН – 20001555; ОГРН – 311РА000911) (далее – ИП Зарандия Д. О.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,06 га в с. Дранда, ул. Морская для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Зарандия Д. О.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- разработать проект подъездных путей, устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Зарандия Д. О. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Зарандия Д. О. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Зарандия Д. О. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

25 сентября 2025 г.

№274



В. Делба