



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### Об утверждении Устава государственного учреждения «Государственная кадастровая палата Республики Абхазия»

В соответствии с частью 9 статьи 63 Закона Республики Абхазия от 6 декабря 2024 года №6057-с-VII «О кадастре недвижимости»:

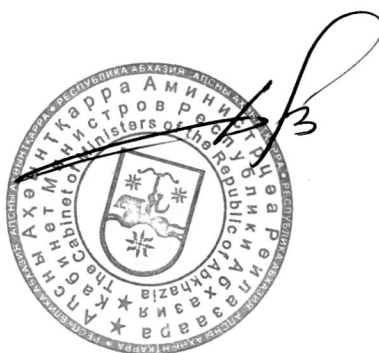
1. Утвердить Устав государственного учреждения «Государственная кадастровая палата Республики Абхазия» (прилагается).
2. Государственному управлению Республики Абхазия по землепользованию и кадастру представить в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Абхазия Устав государственного учреждения «Государственная кадастровая палата Республики Абхазия».
3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру.
4. Настоящее Распоряжение вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Премьер-министр

г. Сухум

1 октября 2025 г.

№282



В. Делба

**Приложение**  
к Распоряжению Кабинета Министров  
Республики Абхазия от 1 октября 2025 года №282

**У С Т А В**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ»**

**г. Сухум  
2025**

## **1. Общие положения**

1.1. Государственное учреждение «Государственная кадастровая палата Республики Абхазия» (в дальнейшем – Учреждение) создано в соответствии с гражданским законодательством Республики Абхазия на основании Приказа Государственного управления Республики Абхазия по землепользованию и кадастру от 5 марта 2015 года №2 в соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Абхазия от 26 февраля 2015 года №17.

1.2. Учредителем Учреждения является Республика Абхазия. Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Республики Абхазия осуществляет Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру (далее – Управление).

1.3. Полное наименование Учреждения:

1.3.1. на русском языке – Государственное учреждение «Государственная кадастровая палата Республики Абхазия»;

1.3.2. на абхазском языке – Ацсны Аҳәынҭқарратә Усбарта «Аҳәынҭқарратә кадастртә палата».

1.4. Сокращенное наименование Учреждения:

1.4.1 на русском языке: ГУ «Госкадастр»;

1.4.2. на абхазском языке: АУ «Аҳәынҭкадастр»

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием и изображением Государственного герба Республики Абхазия, штамп, бланки.

1.6. Учреждение руководствуется в своей деятельности Конституцией Республики Абхазия, Гражданским кодексом Республики Абхазия, Земельным кодексом Республики Абхазия, Законом Республики Абхазия от 6 декабря 2024 года №6057-с-VII «О кадастре недвижимости» (далее – Закон), Законом Республики Абхазия от 3 марта 2023 года №5586-с-VII «О геодезической и картографической деятельности и пространственных данных», иными законами Республики Абхазия, актами Президента Республики Абхазия, актами Кабинета Министров Республики Абхазия, актами Управления, а также настоящим Уставом.

1.7. Учреждение для достижения целей своей деятельности приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

1.8. Юридический адрес (местонахождение) Учреждения: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Дзидзария, д. 40А.

## **2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения**

1.9. Основными целями деятельности Учреждения являются осуществление в соответствии с Законом функций и полномочий публично-правового характера по реализации государственной политики в сфере

кадастра недвижимости, включая осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, кадастровых работ и кадастровой оценки, а также установленных Законом Республики Абхазия от 3 марта 2023 года №5586-с-VII «О геодезической и картографической деятельности и пространственных данных» функций и полномочий в сфере геодезической и картографической деятельности.

1.10. Виды деятельности Учреждения:

1.10.1. осуществление в соответствии с Законом государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

1.10.2. проведение кадастровой оценки недвижимого имущества;

1.10.3. выполнение кадастровых работ;

1.10.4. ведение кадастра недвижимости и предоставление содержащихся в нем сведений;

1.10.5. обеспечение функционирования автоматизированной информационной системы кадастра недвижимости;

1.10.6. обеспечение открытости и доступности информации в соответствии с принципом открытости сведений кадастра недвижимости;

1.10.7. эксплуатация и развитие спутниковой геодезической сети Республики Абхазия;

1.10.8. геодезическая и картографическая деятельность;

1.10.9. создание и эксплуатация геодезических сетей (эксплуатация реперной сети и сети референчных станций);

1.10.10. актуализация картографической основы;

1.10.11. ведение фонда пространственных данных;

1.10.12. ведение адресного реестра;

1.10.13. участие в разработке государственной политики в сфере землепользования, геодезической и картографической деятельности, кадастра объекта недвижимости и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

1.10.14. организация и проведение форумов, конференций выставок и других аналогичных мероприятий в сфере своей деятельности, участие в таких мероприятиях, проводимых иными организаторами за пределами Республики Абхазия;

1.10.15. представление интересов Республики Абхазия в сфере своей деятельности за пределами Республики Абхазия;

1.10.16. осуществление иной деятельности в соответствии с законодательством Республики Абхазия и настоящим Уставом.

1.11. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания и функционирования Учреждения

1.12. Учреждение может осуществлять следующую приносящую доход деятельность, отвечающую целям создания Учреждения, в виде платных услуг юридическим и физическим лицам:

- 1.12.1. деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- 1.12.2. геодезическая и картографическая деятельность;
- 1.12.3. выполнение кадастровых работ;
- 1.12.4. оказание информационных, консультативных, юридических и инжиниринговых услуг по направлениям деятельности Учреждения;
- 1.12.5. организация и проведение семинаров, форумов и конференций, выставочно-ярмарочных и презентационных мероприятий по тематике деятельности Учреждения;
- 1.12.6. составление, подготовка к изданию, издание полиграфических и информационных материалов по направлениям деятельности Учреждения;
- 1.12.7. иная, разрешенная Законом и иными нормативными правовыми актами, приносящая доход деятельность.
- 1.13. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Учреждением после получения соответствующей лицензии.
- 1.14. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные законами Республики Абхазия и настоящим Уставом.

### **3. Имущественные и финансовые основы деятельности Учреждения**

- 1.15. Имущество Учреждения является собственностью Республики Абхазия и закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Республики Абхазия.
- 1.16. Доходы от осуществления в установленном законодательством порядке приносящей доход деятельности Учреждения поступают в распоряжение Учреждения. Денежные средства Учреждения, в том числе полученные от осуществления приносящей доход деятельности, расходуются исключительно на реализацию возложенных на него функций и полномочий.
- 1.17. Плоды и продукция от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения и используются для достижения целей, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.
- 1.18. Источниками формирования имущества и финансового обеспечения деятельности Учреждения являются:
  - 1.18.1. доходы от оказания платных услуг по целевой деятельности;
  - 1.18.2. ассигнования из средств республиканского бюджета Республики Абхазия;
  - 1.18.3. безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования;
  - 1.18.4. доходы от использования имущества, закрепленного за Учреждением;

1.18.5. иные источники, не запрещенные законодательством Республики Абхазия.

1.19. Учреждение обеспечивает содержание имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

1.20. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

1.21. Учреждение отвечает по своим обязательствам за находящиеся в его распоряжении денежные средства. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник имущества Учреждения.

#### **4. Права и обязанности Учреждения**

1.22. Учреждение в пределах своей компетенции строит свои отношения с государственными органами, юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия и настоящим Уставом.

1.23. Для выполнения уставных целей деятельности Учреждение имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Республики Абхазия:

1.23.1. взаимодействовать с государственными органами Республики Абхазия и органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами и их объединениями, другими органами и организациями, привлекаемыми для решения задач, поставленных перед Учреждением;

1.23.2. направлять по вопросам своей компетенции запросы в государственные органы, органы местного самоуправления, должностным лицам, органы и организации, наделенные Законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями;

1.23.3. разрабатывать и вносить в Управление предложения по проектам нормативных правовых актов;

1.23.4. заключать договоры с физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг (в т.ч. лицензионные договоры);

1.23.5. приобретать или арендовать (получать в безвозмездное пользование) основные средства за счет имеющихся у него финансовых средств;

1.23.6. осуществлять материально-техническое обеспечение уставной деятельности;

1.23.7. самостоятельно расходовать средства, полученные от приносящей доход деятельности, на реализацию целей создания и функционирования Учреждения в соответствии с законодательством и настоящим Уставом;

1.23.8. устанавливать для работников Учреждения социальные льготы в соответствии с трудовым и иным законодательством Республики Абхазия;

1.23.9. с согласия Управления выступать в роли участника (учредителя, члена) коммерческих и некоммерческих организаций, делать соответствующие вклады (взносы) в их капитал (имущество);

1.23.10. совершать иные действия для достижения уставных целей в соответствии с действующим законодательством.

1.24. Учреждение обязано:

1.24.1. соблюдать действующие законодательные и иные нормативные правовые акты Республики Абхазия и настоящий Устав;

1.24.2. обеспечивать надлежащее исполнение установленных функций и полномочий, качественное предоставление услуг;

1.24.3. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм;

1.24.4. обеспечивать своих работников безопасными условиями труда и нести ответственность в установленном порядке за вред, причиненный работнику увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением им трудовых обязанностей, в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством Республики Абхазия и иными нормативными правовыми актами;

1.24.5. возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием закрепленным за Учреждением имуществом, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения;

1.24.6. составлять в установленном порядке отчет о деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества;

1.24.7. осуществлять уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Республики Абхазия;

1.24.8. осуществлять надлежащий учет материальных ценностей и имущества, вести бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке;

1.24.9. обеспечивать сохранность документов, касающихся деятельности Учреждения, а также своевременную их передачу на государственное архивное хранение в установленном порядке.

1.25. Учреждение несет ответственность за:

1.25.1. нарушение действующих законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Абхазия;

1.25.2. нарушение договорных, расчетных и налоговых обязательств и иных правил деятельности;

1.25.3. нарушение правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников;

- 1.25.4. нецелевое использование средств;
- 1.25.5. ненадлежащее проведение мобилизационных, антитеррористических мероприятий, а также мероприятий по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;
- 1.25.6. необеспечение сохранности документов Учреждения (учетных, управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.);
- 1.25.7. недостоверность бюджетного учета и статистической отчетности;
- 1.25.8. необеспечение конфиденциальности персональных данных, полученных в процессе осуществления своей деятельности.

## **5. Полномочия Учредителя. Организация деятельности Учреждения**

1.26. Управление осуществляет следующие функции и полномочия учредителя Учреждения:

5.1.1. представляет в Кабинет Министров Республики Абхазия проект устава Учреждения, предложения о внесении изменений в устав Учреждения;

5.1.2. осуществляет контроль за соблюдением органами управления Учреждения требований Закона, иных законов и иных правовых актов Республики Абхазия, устава Учреждения;

5.1.3. согласовывает в целях утверждения Кабинетом Министров Республики Абхазия годовой отчет Учреждения;

5.1.4. назначает на должность и освобождает от должности директора Учреждения, а также заключает и прекращает трудовой договор с ним в соответствии с трудовым законодательством;

5.1.5. определяет порядок составления отчета о результатах деятельности Учреждения, а также использовании закрепленного за ним государственного имущества;

5.1.6. определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

5.1.7. утверждает смету расходов (за счет бюджетных средств) и штатное расписание Учреждения;

5.1.8. осуществляет иные функции и полномочия учредителя Учреждения, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

1.27. Учреждение состоит из директора, заместителя (заместителей) директора, государственных регистраторов, иных работников Регистрирующего органа.

1.28. Единоличным исполнительным органом Учреждения является директор, который назначается и освобождается от должности Управлением. Непосредственное руководство деятельностью Учреждения осуществляет Директор.

1.29. Заместитель (заместители) директора Учреждения назначается на должность и освобождается от должности директором Учреждения.

1.30. Директор подотчетен в своей деятельности Управлению и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за результаты деятельности Учреждения, сохранность и целевое использование переданного Учреждению имущества.

1.31. Требования к лицам, которые могут быть назначены директором Учреждения, устанавливаются Законом.

1.32. Директор Учреждения:

1.32.1. назначает на должность и освобождает от должности государственных регистраторов и иных работников Учреждения (далее – работники), в соответствии с трудовым законодательством;

1.32.2. осуществляет руководство текущей деятельностью Учреждения;

1.32.3. действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, а также в судах;

1.32.4. обеспечивает своевременное и качественное исполнение Учреждением всех обязательств;

1.32.5. распоряжается имуществом и финансами Учреждения в порядке и пределах, установленных законодательством Республики Абхазия и настоящим Уставом;

1.32.6. определяет направления использования средств, поступающих от приносящей доходы деятельности Учреждения;

1.32.7. от имени Учреждения совершает сделки и иные юридически значимые действия, направленные на обеспечение деятельности Учреждения;

1.32.8. разрабатывает штатное расписание Учреждения и представляет его на утверждение Управлению;

1.32.9. в пределах своей компетенции издает приказы, дает распоряжения и указания, обязательные для исполнения работниками Учреждения, выдает доверенности;

1.32.10. распределяет обязанности между заместителями и иными работниками Учреждения;

1.32.11. привлекает работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном трудовым законодательством Республики Абхазия, иными нормативными правовыми актами;

1.32.12. осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Республики Абхазия и настоящим Уставом.

1.33. Директор Учреждения в установленном законодательством порядке несет ответственность за:

1.33.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств;

1.33.2. нецелевое использование средств государственного бюджета;

1.33.3. несоблюдение действующего законодательства;

1.33.4. представление недостоверной информации о деятельности Учреждения.

## **6. Территориально обособленные структурные подразделения**

1.34. Для достижения целей создания Учреждения образуются территориально обособленные структурные подразделения (филиалы) Учреждения (без образования юридического лица), располагающиеся вне места нахождения Учреждения в районах Республики Абхазия согласно Приложению к настоящему Уставу, действующие на основании утвержденных Управлением положений.

1.35. Работники территориально обособленных подразделений Учреждения являются работниками Учреждения, которое выступает стороной трудовых отношений с ними.

## **7. Локальные нормативные акты, регламентирующие деятельность Учреждения**

1.36. Для обеспечения уставной деятельности Учреждение имеет право принимать следующие локальные нормативные акты:

- 1.36.1. приказы директора Учреждения;
- 1.36.2. должностные инструкции работников Учреждения;
- 1.36.3. положение об оплате труда работников Учреждения;
- 1.36.4. положение о премировании работников Учреждения;
- 1.36.5. иные акты, предусмотренные действующим законодательством Республики Абхазия.

1.37. Локальные нормативные акты Учреждения не могут противоречить законодательству Республики Абхазия, настоящему Уставу и актам Управления.

## **8. Реорганизация и ликвидация Учреждения**

1.38. Учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано на основании специального закона о реорганизации или ликвидации Учреждения, определяющего в том числе порядок и условия реорганизации или ликвидации Учреждения.

Приложение  
к Уставу Государственного учреждения  
«Государственная кадастровая палата  
Республики Абхазия»

**Список территориально обособленных  
структурных подразделений (филиалов) Учреждения**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование структурного<br/>подразделения (филиала)</b> | <b>Месторасположение</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.               | Гагрский филиал ГУ «Госкадастр»                              | Гагрский район           |
| 2.               | Гудаутский филиал ГУ «Госкадастр»                            | Гудаутский район         |
| 3.               | Гулрыпшский филиал ГУ «Госкадастр»                           | Гулрыпшский район        |
| 4.               | Очамчырский филиал ГУ «Госкадастр»                           | Очамчырский район        |
| 5.               | Ткуарчалский филиал ГУ «Госкадастр»                          | Ткуарчалский район       |
| 6.               | Галский филиал ГУ «Госкадастр»                               | Галский район            |

**Ацца**  
Ареспублика Ацсны  
Аминистрцэа Реилазаара Ақәцара ахь  
№282, 01.10.2025 шықәса

**АПКАПЦӘА**

**АХӘЫНҢҚАРРАТӘ УСБАРҢА**  
**«АПСНЫ АХӘЫНҢҚАРРАТӘ АКАДАСТРТӘ ПАЛАТА»**

**ақ. Ақәа**  
**2025 ш.**

## 1. Азеицш тагылазашьақәа

1.1. Ацсны Ахэынтқарратә Усбарта «Ахэынтқарратә кадастртә палата». (анафс – Аусбарта) Ацсны Ахэынтқарра атэылауафратә закэантцара инақэыршэаны, хэажэкырамза 05, 2015 шықәса рзы итыжьыз Ацсны Ахэынтқарра адгьылхархэареи акадастри рзы Ахэынтқарратә Усбарта Адца № 2 ала ишыатаркны, жэабранмза 26, 2015 шықәсазы Ацсны Ахэынтқарра Аминистрцэа Реилазаара иаднакылаз Ақәцара № 17 инақэыршэаны иаңцоуп.

1.2. Аусбарта аңцафыс икоуп Ацсны Ахэынтқарра. Аусбарта аңцафы ихықэкқәеи изинмчи Ацсны Ахэынтқарра ахызала инанагзоит Ацсны Ахэынтқарра адгьылхархэареи акадастри рзы Ахэынтқарратә усбарта (анафс – Аусбарта).

1.3. Аусбарта ахыз нагзаны:

1.3.1. урыс бызшэала – Государственное учреждение «Государственная кадастровая палата Республики Абхазия»;

1.3.2. аңсышэала – Ахэынтқарратә Усбарта «Ацсны Ахэынтқарратә кадастртә палата».

1.4. Аусбарта ахыз ркыафны:

1.4.1. Аусбарта ахыз ркыафны урыс бызшэала: ГУ «Госкадастр».

1.4.2. Аусбарта ахыз ркыафны аңсуа бызшэала: АУ «Ахэынткадастр».

1.5. Аусбарта иуристтә хафуп, ахатэы мазара, ахатэы баланс амоуп, абанкқәа рфы изаамтанытэиуи ахыпхьазаратэи пхьазарақәа раартра азин амоуп, Аусбарта иара убас ахыз нагзеи Ацсны Ахэынтқарратә герб асахьеи зну иахатәу амхэыр гьежью амоуп. Аусбарта ахыз зынфаалоу аштампи абланкқәеи, егырт алкааратә хархэагақәеи амазар алшоит.

1.6. Аусбарта аусура анагзараан Ацсны Ахэынтқарра Аконституция, Ацсны Атэылауафратә Кодекс, Ацсны Адгьылтә кодекс, пхынцкэынмза 06, 2024 шықәсазы итыжьыз «Еиҭамцуа амазара акадастр азы» Ацсны Ахэынтқарра Азакэан № 6057-с-VII (анафс-Азакэан), хэажэкырамза 03, 2023 шықәсазы итыжьыз «Агеодезиатэи акартографиатэи аусуреи ақэыпшыларатә дыррақәеи рзы» Ацсны Ахэынтқарра Азакэан № 5586-с-VII (анафс-Азакэан), Ацсны Ахэынтқарра Ахада изиншәкэынцәқәа, Ацсны Аминистрцэа Реилазаара азиншәкэынцәқәа, Аусбарта азиншәкэынцәқәа, иара убас абри Аңқаңцәа ирықэныкэоит.

1.7. Аусбарта аңқаңцәатә хықэкқәа рынагзаразы Ацсны Ахэынтқарра азакэантцара инақэыршэаны, амазаратә такпхықәра зегьы ахахьы иагоит, амазаратэи ахатэы зинқәеи рынагзарей риуреи, азбартеи абжыаказаратә збартеи рфы азыхэаф, мамзаргьы атакҭацафы иахасабала ақэгыларей рзы алшара амоуп.

1.8. Аусбарта иуристтә тызтыпны ипхьазоуп: Ацсны Ахэынтқарра, ақ. Аҭәа, Зизариа имџа, аф. №. 40А.

## 2. Аусбарта аусура ахккәеи ахықәккәеи

2.1. Аусбарта аусура иахықәкы хадақәаны икоуп Азакәан инақәыршәаны еиғамтцуа амазара акадастр аусхкы ағы ахәынтқарратә политика анагзаразы иаарту-азинтә кәзшәа змоу ахықәккәеи азинмчкәеи рынагзара, ахәынтқарратә кадастртә шәкәтагалара, азинқәа рхәынтқарратә шәкәтагалара, акадастртә үсурақәеи акадастртә хәшьяреи рынагзара, иара убас хәажәкырамза 3, 2023 шықәсазы итыжбыз «Агеодезиатәи акартографиатәи аусуреи ақәыпшыларатә дыррақәеи рзы» Ақсны Ахәынтқарра Азакәан № 5586-с-VII ала ишьяқәыргылаз агеодезиатәи акартографиатәи үсура аусхкы ағы ахықәккәеи азинмчкәеи уахь иналацаны.

2.2. Аусбарта аусура ахккәа :

2.2.1. Азакәан инақәыршәаны ахәынтқарратә кадастртә шәкәтагалареи еиғамтцуа амазара азы азинқәеи уи иадхәаланы имџағгаз аилазарақәеи рхәынтқарратә шәкәтагалареи рымџағгара;

2.2.2. еиғамтцуа амазара акадастртә хәшьяра ағара;

2.2.3. акадастртә үсурақәа рымџағгара;

2.2.4. еиғамтцуа амазара акадастр амџағгареи уи иарбоу адыррақәа рығареи;

2.2.5. еиғамтцуа амазара акадастр автоматизация зызуу аинформациятә система аусура аиџкаара;

2.2.6. еиғамтцуа амазара акадастр адыррақәа раартра а принцип инақәыршәаны аинформация аартреи амазаареи ралыршара;

2.2.7. Ақсны Ахәынтқарра амџанызатә геодезиятә ҳа аџиареи ахархәареи;

2.2.8. агеодезиятәи акартографиатәи үсура;

2.2.9. агеодезиятә ҳақәа рағцареи рхархәареи (ахсаалагақәеи атып апланқәеи рыкацаразы шьағас иамоу арепертә ҳақәеи, иара убас амџанызатә анавигациятә системақәа рыцхыраарала ииашағәкьоу атыпыркра алзыршо, ареференцтә станцияқәа ҳаа изышьтоу еиғамтцуа аппарат-программатә комплексқәа рхархәара);

2.2.10. акартографиатә шьаға ақтуалтәра;

2.2.11. ақәыпшыларатә дыррақәа рфонд амџағгара;

2.2.12. атызтыптә реестр амџағгара;

2.2.13. адгылхархәара,а геодезиятәи акартографиатәи үсура, еиғамтцуа амазара аобиект акадастри еиғамтцуа амазара аобиектқәа рзы азинқәа рхәынтқарратә шәкәтагалареи, ухәа аусхккәа рганахьала ахәынтқарратә политика ашьяқәыргыларала алахәара;

2.2.14. инанагзо аусура ахәаақәа ирғагзаны афорумқәа, аконференцияқәеи ацәыргақәтақәеи егырт аиқш-зеиқшу аусмџағгатақәеи реиџкаареи рымџағгареи, иара убас Ақсны Ахәынтқарра анттыц егырт аиџкаарақәа рыла имџағгахо еиқшу аусмџағгатақәа рылахәара;

2.2.15. Инанагзо аусура ахәаақәа ирғагзаны Ақсны Ахәынтқарра анттыц Ақсны аинтересқәа рхағарнакра анагзара;

2.2.16. Аңсны Аҳәынҭқарра азақәанҭцарей абри Аңқаңцәей инарықәыршәаны аәа усурак анагзара.

2.3. Аусбарта ахашәалахәы алхра азы иаңцам еиҭкаароуп, аха убри аан уи Аусбарта аңцара ахықәкқәа рынагзаразы ауснагзатәқәа рымәаңгара алыршара азы аусдкыларатә усура амәаңгара азин амоуп.

2.4. Аусбарта аңцара ахықәкқәа ирықәшәо, ахашәалахәы зцу, аиуристтәи хазхаталатәи ахаҭқәа рзы зыхә шәатәу абарт аматцзурақәа рынагзарала аусдкыларатә усура анагзара азин амоуп:

2.4.1. аихшәаалагатә (аңхьазагатә) техникеи аинформациатә технологиакәей рхархәара иадхәалоу аусура;

2.4.2. агеодезиатәи акартографиатәи усура;

2.4.3. акадастртә усурақәа рынагзара;

2.4.4. Аусбарта аусура ахырхартақәа рыла аинформациатә, абжыгаратә, аиуристтә, аңцәныртә матцзурақәа рынагзара;

2.4.5. Аусбарта аусура атематика иакәшәо асеминарқәа, афорумқәей аконференцияқәей ацәыргақәтца-хәаахәтрәтәи азыргаратәи аусмәаңгатақәа рейҭкаарей рымәаңгарей;

2.4.6. Аусбарта аусура ахырхартақәа рыла аинформациатәи аполиграфиатәи материалқәа рейқәыршәара, атыжьязызы рырхиара, ртыжьра;

2.4.7. Азақәани егырт аанорматив-зинтә шәкәынцақәей рыла зынагзаразы азин ыкоу ахашәалахәы аазго аәа усурак.

2.5. Ишәақәгылоу азақәанҭцара инақәыршәаны, Аусбарта алицензия анаиулак ашьтахь, алицензия зтаху аусхкқәа зегьы рейҭкаарей рынагзарей алшоит.

2.6. Аусбарта Аңсны Аҳәынҭқарра азақәанқәей абри Аңқаңцәей рҭы иарбам аусура ахкқәа рынагзара азин амазам.

### **3. Аусбарта аусура амазаратәи афинанстәи шьаҭақәа**

3.1. Аусбарта амазара Аңсны Аҳәынҭқарра иатәуп, уи Аңсны Атәылауафратә кодекс инақәыршәаны аоперативтә напхгараҭара азиншьаҭала Аусбарта иадцахоит.

3.2. Азақәан инақәыршәаны Аусбарта инанагзо ахашәалахәы алхра иазку аусура аҕынтәи ахашәалахәы Аусбарта анапаҭаҕа ииагахоит. Аусбарта аңаратә хархәагақәа, ахашәалахәы зцу аусура, анагзараҕантәи иаиузгы уахь иналатцаны, уи иадцоу афункциақәей анапынцақәей рынагзара мацаразы идәықәцахоит.

3.3. Аусбарта аоперативтә напхгараҭы икоу амазара ахархәара аҕынтәи аалыҭи ахашәалей, иара убас Аусбарта ала аикәшахәтра абжыаҭарала, мамзаргы даҭакала иаахәаз амазара Аусбарта аоперативтә напхгараҭара иацанакүеит, Азақәани абри Аңқаңцәей рҕны иарбоу ахықәкқәа рынагзара иазырхахоит.

3.4. Аусбарта аусура афинанстә еиқәыршәарей амазара ашьақәгыларей хыҭхырҭақәас ирымоуп:

3.4.1. ахықәкытә усұра ала зыхә ршәо аматцзурақәа рынагзара аҕынтәи ахашәалахәы;

3.4.2. Аҕсны Ахәынтқарра абиуцет аҕынтәи аңаразоужьра;

3.4.3. аиуристтә хаҕқәеи хазхаҕалатәи ахаҕқәеи рҕынтәи ихәыда-псадоу алагалақәа, хатәгәапхарала иҕацоу асадаҕы уахь иналатцаны;

3.4.4. Аусбарта иадцоу амазара ахархәара аҕынтәи ахашәалахәы;

3.4.5. Аҕсны Ахәынтқарра азакәантцара иаҕамгыло егырт ахытхыртәқәа.

3.5. Аусбарта аоперативтә напхгара азиншьаҕала иадцоу амазара аныҕәгара алнаршоит.

3.6. Аусбарта зхархәаразы азин ззамоу амазара, ма ахарцъынца ала иазоужьу аңаратә хархәагақәа рыла иаахәоу амазара амхра, мамзаргыи уи иҕоу аҕқарақәа реилагаларала ахархәаразы азин амазам.

3.7. Аусбарта амазаратә ҕакпхықәра зду аҳасабала иамоу амал ахархәареи, амазара аганахьала азакәан инақәыршәаны ауснагзатәқәа рынагзарей рзы иазоужьу аңаратә хархәагақәа рзы аҕакпхықәра адуп. Урт разымхараан ахартәааратә ҕакпхықәра уи амазара зымпацаку идцахоит.

#### **4. Аусбарта азинқәеи аҕакпхықәрақәеи**

4.1. Аҕсны Ахәынтқарратә Усбарта «Ахәынтқарратә кадастртә палата» (анафс-Аусбарта) акомпетенция ахәаақәа иртагзаны ахәынтқарратә усбартақәа, аиуристтәи хазхаҕалатәи ахаҕқәеи аизыҕазаашьақәа рыбжьанатцоит Аҕсны Ахәынтқарра иҕоу азакәантцарей абри Аҕқаптәеи инарықәыршәаны.

4.2. Аҕқаптәатә хықәкқәа рынагзаразы Аусбарта Аҕсны азакәантцара инақәыршәаны азин амоуп:

4.2.1. Аҕсны ахәынтқарратә усбартақәеи атыңантәи ахаланапхгаратә усбартақәеи аиуристтә хаҕқәеи атәылауааи урт реидгылақәеи, ухәа Аусбарта аҕапхьа иқәыргылоу ауснагзатәқәа рынагзаразы иадыпхьалаз егырт аусбартақәеи аиҕкаарақәеи аус рыцура;

4.2.2. акомпетенция (аусдырра) ахәаақәа иртагзоу азцаарақәа рыла ахәынтқарратә усбартақәа, атыңантәи ахаланапхгаратә усбартақәа, аматцурауаа, Азакәан ала хазы игоу ахәынтқарратәи егырт иаарту анапынцәеи зду аусбартақәеи аиҕкаарақәеи рахь азыхәамтақәа рдәықәцара;

4.2.3. Аусбарта аҕцафы ихықәкқәеи изинмчи Аҕсны Ахәынтқарра ахьзала иназыгзо Аҕсны Ахәантқарра адгьылхархәарей акадастри рзы Ахәынтқарратә усбарта (анафс – Аусбарта) ахь аномативтә зинтә шәкәынцәқәа рыпроектқәа рыла ажәалагалақәа реиқәыршәарей ралагаларей;

4.2.4. иҕоу азакәантцарей абри Аҕқаптәеи инарықәыршәаны аиуристтә хаҕқәеи хазхаҕалатәи ахаҕқәеи атауарқәа раагаразы, аусурақәа

рынагзаразы, аматцзурақәа рымџаџгаразы (даџеакала иухәозар, алицензиатә еикәшахатрақәа) аикәшахатрақәеи аилазарақәеи рыбжьацара;

4.2.5. иамоу афинанстә хархәагақәа рыла ихадоу ахархәагақәа раахәара, мамзаргьы қыралала раанкылар (хәыда-џсада аиура);

4.2.6. аџқаџцәатә усура аматериал-техникатә еикәыршәара аџара;

4.2.7. азақәанџцареи абри Аџқаџцәеи инақәыршәаны ахашәалахәы аазго аусура аҕынтәи ирхау аџаратә хархәагақәа хазхатала Аусбарџа ахәықәкқәа рынагзарей Аусбарџа аусура алыршарей рзы аныхра;

4.2.8. Аџсны Ахәынџқарра аџьатәи еҕи азақәанџцареи инақәыршәаны Аусбарџа аусзуџцәа рзы асоциалтә льготакәа рышьақәыргылар;

4.2.9. Аусбарџа аџцаџы ихықәкқәеи изинмчи Аџсны Ахәынџқарра ахьзала иназыгзо Аџсны Ахәанџқарра адгьылхархәарей акадастри рзы Ахәынџқарратә усбарџа (анаџс – Аусбарџа) ақәыршахатралала икоммерциатәуи икоммерциатәыми аиџкаарақәа алахәылас (аџцаџыс, алахәылас) ақәгылар, урџ ркапитал (рмазара) ашџа иашьашәалоу алагалақәа (ахәџаақәа) рыџацара;

4.2.10. иҕоу азақәанџцара инақәыршәаны аџқаџцәатә хықәкқәа рынагзаразы еҕьырџ ауснагзатәқәа рынагзара.

4.3. Аџсны Ахәынџқарратә Усбарџа «Ахәынџқарратә кадастртә палата» (анаџс-Аусбарџа) иаџхықәроуп:

4.3.1. Аџсны Ахәынџқарра азақәанџцареи еҕьырџ аноматив-зинтә шәкәынџақәеи абри Аџқаџцәеи рықәныџкәара;

4.3.2. аџқаџцәатә функцияқәеи азинмчқәеи ишахәџо ала рынагзара, зыџазара хараку аматцзурақәа рыдгалара;

4.3.3. ашәарџадара атехника, абылрацәыхьчаратә џқарақәа, асанитар-гигиенатә нормақәа рынагзара;

4.3.4. Аџсны аџьатә зақәанџцареи еҕьырџ аноматив-зинтә шәкәынџақәеи иҕоу аџқарақәеи инарықәыршәаны, аусзуџцәа ишәарџам аусуратә џагылазаашьақәа рыла реикәыршәарей аусзуџ иџьатә граиурей, азанаатџ чымазарей, ма даџеакала игәабзиара ааха аиура азы аџақҕхықәра анагзара;

4.3.5. Аусбарџа иадџоу амазара ихшыџркымкәа ахархәара, иаахакәыршаны иҕоу аџсабара аҕьашьра, ашәарџадара аџқарақәа реилагара, аусзуџцәа, ауааџсыра ргәабзиара ахьчаразы ишьақәыргылоу асанитар-гигиенатә нормақәа рықәымныџкәара иахҕьаны ицәырџыз азарал ахарџәара;

4.3.6. иҕоу аџқарақәа инарықәыршәаны Аусбарџа аусурей уи иадџоу амазара ахархәарей рзы аҳасабырба аџацара;

4.3.7. Аџсны абиуџьеттә система ахь ашәахтәқәеи аизгақәеи еҕьырџ ихымџадатәиу ашәатәқәеи ршәара;

4.3.8. иҕоу аџқарақәа инарықәыршәаны, Аусбарџа иаџанакуа аматериалтә хәдуқәеи амазарей рҳасаббарей аҳасабеилыргаратәи астатистикатәи аҳасабырбара амџаџгарей;

4.3.9. Аусбарџа аусура иадхәалоу аусшәкәқәа рыхьчара, иара убас иҕоу аџқарақәа инарықәыршәаны ианаамџоу ахьчаразы ахәынџқарратә архивтә џәахразы адәықәцара.

4.4. Аңсны Аҳэынтқарратэ Усбарта «Аҳэынтқарратэ кадастртэ палата» (анафс-Аусбарта) атакпхықара иақэыршэахоит;

4.4.1. Аңсны Аҳэынтқарра азакэантқаратэи егырт аноматив-зинтэ шэқэынцақэеи реилагара азы;

4.4.2. аиқэшахатратэ, аҳасабырбатэ (аңхьазаратэ), ашэахттэ, ухэа егырт аусура аңкарақэа реилагара азы;

4.4.3. ашэартадараз атехника, абылрацэыхьчара рыңкарақэа, аусзуфцэа ргэабзиара ахьчаразы аноммақэеи ахыдтақэеи реилагара азы;

4.4.4. ахықэки иашьашэаламкэа аңаратэ хархэагақэа рныхра;

4.4.5. амобилизациатэ, атерроризмфагыларатэ усмфатгатэқэа, иара убас атэылауафратэ хьчареи ичыдоу атагылазаашьақэеи ирызку аусмфатгатэқэа ишахэтам ала рымфатгаразы;

4.4.6. Аусбарта аусшэқэқэа (аҳасабырбатэ, анапхгараатаратэ, афинанс-нхамфатэ, ахатэи еилазаара азы, ухэа) рытэахра алмыршаразы;

4.4.7. абиуцэеттэ хасаббареи астатистикатэ хасабырбареи рытабыргымзаара азы;

4.4.8. аусура амфатгараан иаиуз ахаталатэ дыррақэа рконфиденциалра алмыршара азы;

## **5. Аңцафэи изинмчи. Аусбарта аусура аиқаара.**

5.1. Аусбарта аңцафэи ихықэкқэеи изинмчи Аңсны Аҳэынтқарра ахьзала иназыгзо, Аңсны Аҳэынтқарра адгьылхархэареи акадастри рзы Аҳэынтқарратэ усбарта (анафс – Аусбарта) аңцафэи абарт ифункциақэеи изинмчи нанагзоит;

5.1.1. Аңсны Аҳэынтқарратэ Усбарта «Аҳэынтқарратэ кадастртэ палата» (анафс-Аусбарта) аңкапцэа апрокт, Аусбарта аңкапцэа аитакрақэеи ацтақэеи ралагаларазы ажэалагалақэа Аңсны аминистрцэа Реилазаарахь адгалара мфатнагоит;

5.1.2. Аусбарта анапхгараатаратэ усбартақэа рыла Аңсны Аҳэынтқарра Азакэан аңкарақэеи егырт азакэанқэеи азинтэ шэқэынцақэеи, Аусбарта Аңкапцэеи ишрықэныкэо ахылапшра анагоит;

5.1.3. Аңсны аминистрцэа Реилазаара афэи ашьақэырғэғаразы ақэыршахатра иахысуеит;

5.1.4. Аусбарта адиректор иатареи иамхреи мфатнагоит, иара убас ацбатэ закэантқара инақэыршэаны ацбатэ еиқэшахатра рыбжьанатгоит, ианатахха азы аиқэшахатра апыхрагы мфатнагоит;

5.1.5. Аусбарта аусура аихшьаалақэа рзы, иара убас иадцоу аҳэынтқарратэ мазара ахархэашьазы аҳасабырба аиқэыршэара хэаақэанатгоит;

5.1.6. Аусбарта афинанс-нхамфатэ усура аплан ашьақэыргылареи ашьақэырғэғареи хэаақэанатгоит;

5.1.7. Ахарцэынцэеи (абиуцэеттэ хархэагақэа рыла) Аусбарта аштаттэ мшеизшеи шьақэнарғэғэоит;

5.1.8. Аңсны азакәанңцарала иарбоу Аусбарта аңцафы егырт ифункциакәеи изинмчкәеи нанагзоит.

5.2. Аусбарта аилазаара шықәгылоуп адиректор, адиректор ихатыңуаф (ихатыңуафцәа), ахәынтқарратә тафцәа, Ашәкәтагаларатә усбарта егырт аусзуфцәа рыла.

5.3. Аусбарта хазхаталатәи анагзаратә усбартаны дыкоуп адиректор. Уи даҭахоит, имацұратың аҕынтәи дағьамххоит Аусбарта аңцафы ихықәккәеи изинмчи Аңсны Ахәынтқарра ахьзала иназыгзо Аңсны Ахәынтқарра адгьылхархәареи акадастри рзы Ахәынтқарратә усбарта ала. Аусбарта аусура напхгара аиҭоит Адиректор.

5.4. Адиректор ихатыңуаф (ихатыңуафцәа) даҭахоит, имацұратың аҕынтәи дағьамххоит Аусбарта адиректор избрала.

5.5. Адиректор иусура анагзараҕы Аусбарта аҕаңхьа аҳасабырбатә хәҕны дыкоуп, уи икоу азакәанңцара инақәыршәаны Аусбарта аусура алтшәақәа рзы, Аусбарта иазоужыз амазара хықәкыла ахархәареи ахьчареи рзы аҭакпхықәра наигзоит.

5.6. Аусбарта адиректорс иҕатцазар зылшо ахаҕқәа рахь ахыдцәкәа Азакәан ала ишықәыргылахоит.

5.7. Аусбарта адиректор:

5.7.1. Аңьатә закәнңцара инақәыршәаны ахәынтқарратә тафцәеи Аусбарта егырт аусзуфцәеи (анафс-аусзуфцәа), аиҭоит, рмацұраҕынтәи рхы иақәиҭитәуеит;

5.7.2. Аусбарта изаамтанытәиу аусура напхгара аиҭоит;

5.7.3. Аусбарта ахьзала гәргәагада дықәгылоит, ахәынтқарратә усбартақәа, атыңантәи ахаланапхгара аусбартақәа, аиуристтәи хазхаталатәи ахаҕқәа рҕаңхьа, иара убас азбартақа рҕы Аусбарта аинтересқәа рхатарнакра наигзоит;

5.7.4. Аусбарта аңхықәрақәа зегьы ианаамтоу рынагзара алиршоит;

5.7.5. Аңсны Ахәынтқарра азакәанңцареи абри Аңқаңцәеи инарықәыршәаны Аусбарта амазареи афинансқәеи рхәаакәцара наигзоит;

5.7.6. Ахашәалахәы аазго Аусбарта аусура аҕынтәи аңаратә хархәагақәа рхырхарта алхра хәаакәиҭоит;

5.7.7. Аусбарта ахьзала аилазарақәа рымғаңгареи Аусбарта аусура аиҕкаара иазырхоу егырт аиуристтә цакы змоу ауснагзатәкәеи наигзоит;

5.7.8. Аусбарта аиҕкааратә структуреи аштаттә мшеизшеи еиқәиршәоит, анафс уи Аусбарта аңцафы ихықәккәеи изинмчи Аңсны Ахәынтқарра ахьзала иназыгзо Аңсны Ахәынтқарра адгьылхархәареи акадастри рзы Ахәынтқарратә усбарта аҕы ашықәырғәҕаразы адгалара мғаңгоит;

5.7.9. икомпитенция иатцанакуа адцақәа ықәиргылоит, анапынцәкәа ҕаиҭоит, ақәцарақәа идикилоит. Адиректор идцақәа Аусбарта аусзуфцәа рзы рынагзаразы хымпадатәиуп. Адиректор агәрагагақәа рыцара наигзоит;

5.7.10. адиректор ихатыңуаҕи Аусбарта егырт аусзуфцәеи рыбжьара аңхықәрақәа еихишоит;

5.7.11. Аңсны аңбатә закәанңцареи егырт аноматив-зинтә шәкәынцәкәеи инарыкәыршәаны аусзуџцәа алеишәатә хыырхәреи аматериалтә җакпхыкәреи иакәиршәоит;

5.7.12. Аңсны Ахәынтқарра азакәанңцареи абри Аңқаңцәеи инарыкәыршәаны егырт азинмчкәа наигзоит.

5.8. Аусбарта адиректор азакәанңцара инакәыршәаны аҗакпхыкәра идцахоит:

5.8.1. ипхыкәрақәа рынамыгзареи, мамзаргы ишахәтоу анамыгзара азы;

5.8.2. ахәынтқарратә биуңьет ахыкәкы иашьашәаламкәа аныхра;

5.8.3. икоу азакәанңцара анамыгзара;

5.8.4. Аусбарта аусура азы ицабыргым аинформация аҗацара азы.

## **6. Цакырала иалкаау аструктуратә кәшеитцәкәа**

6.1. Аусбарта аңцара ахыкәккәа рынагзаразы иаңцахоит Аусбарта аңцафы ихыкәккәеи изинмчи Аңсны Ахәынтқарра ахызала иназыгзо Аңсны Ахәынтқарра адгылхархәареи акадастри рзы Ахәынтқарратә усбарта ишьакәнарғәғәз аңкарақәа рыла аус зуа абри Аңқаңцәеи Аңцеи инакәыршәаны Аусбарта аҗазаара атың аңтың Аңсны араионкәа рҗы икоу Аусбарта цакырала иалкаау аструктуратә кәшеитцәкәа (аҗгақәа) (аиуристтә хаҗы аңацарада).

6.2. Аусбарта цакырала иалкаау аструктуратә кәшеитцәкәа русзуџцәа аңбатә еизыҗазаашьақәа рган аҳасабала иқәгыло Аусбарта иаусзуџцәаны икоуп.

## **7. Аусбарта аусура аамтаңцәа азто итыңырку аномативтә шәкәынцәкәа**

7.1. Аңқаңцәатә усура аиқәыршәаразы Аусбарта абарт итыңырку аномативтә шәкәынцәкәа рыдкылара азин амоуп:

7.1.1. Аусбарта адиректор идцақәа;

7.1.2. Аусбарта аусзуџцәа рматцуратә инструкцияқәа;

7.1.3. Аусбарта аусзуџцәа руалафахәы азы аңкара;

7.1.4. Аусбарта аусзуџцәа аңшьара рыҗаразы аңкара;

7.1.5. Аңсны Ахәынтқарра азакәанңцара иарбоу егырт ашәкәынцәкәа.

7.2. Аусбарта итыңырку аномативтә шәкәынцәкәа Аңсны Ахәынтқарра азакәанңцареи, абри Аңқаңцәеи, Аусбарта аңцафы ихыкәккәеи изинмчи Аңсны Ахәынтқарра ахызала иназыгзо Аңсны Ахәынтқарра адгылхархәареи акадастри рзы Ахәынтқарратә усбарта ашәкәынцәкәеи ирҗамгылозароуп.

## **8. Аусбарта айтеиҥкаареи аҥыхреи**

8.1. Аусбарта еитеиҥкаазар, мамзаргы иаҥыхзар калолт Аусбарта айтеиҥкаареи аҥыхреи рымҥаҥгара аҥкарақәеи аҥагылазаашьяқәеи хәаақәызцо Аусбарта айтеиҥкаареи аҥыхреи рзы иҥыдоу азақәан инақәыршәаны.

Ақсны Ахәынтқарратә Усбарта  
«Ахәынтқарратә кадастртә палата».  
Аққапцәа ахь Ацца

Аусбарта территориалла иалкаау аструктуратә кәшеицәкәа  
(аҭгакәа) рсиа

| №  | Аструктуратә кәшеицә (аҭга) ахьз               | Иахьыкоу атыц    |
|----|------------------------------------------------|------------------|
| 1. | АУ«Ахәынткадастр» («Госкадастр») Гагратәи аҭга | Гагра араион     |
| 2. | АУ«Ахәынткадастр» Гәдоутатәи аҭга              | Гәдоутә араион   |
| 3. | АУ«Ахәынткадастр» Гәылрыцшьтәи аҭга            | Гәылрыцшь араион |
| 4. | АУ «Госкадастр» Очамчыратәи аҭга               | Очамчыра араион  |
| 5. | АУ «Госкадастр» Ткәарчалтәи аҭга               | Ткәарчал араион; |
| 6. | АУ «Госкадастр» Галтәи аҭга                    | Гал араион       |