



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «АдзюбжаСпаРезорт» земельного участка площадью 5,0 га в селе Адзюбжа для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 31 июля 2025 года №6256-с-VII:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «АдзюбжаСпаРезорт» (ОГРН – 124РА001208; ИНН – 11032240) (далее – ООО «АдзюбжаСпаРезорт») земельного участка площадью 5,0 га в с. Адзюбжа для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «АдзюбжаСпаРезорт»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- установить локальные очистные сооружения;

- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;

- обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка, и предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства;

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «АдзюбжаСпаРезорт» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ООО «АдзюбжаСпаРезорт» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ООО «АдзюбжаСпаРезорт» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

15 октября 2025 г.

№297



В. Делба