



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Паритет» земельных участков общей площадью 0,43 га из категории «прибрежные земли» в с. Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьями 15, 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 30 декабря 2024 года №6102-с- VII:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Паритет» (ИНН – 11016658, ОГРН – 120РА000696) (далее – ООО «Паритет») земельных участков общей площадью 0,43 га в с. Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Паритет»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- не перекрывать территорию от берега ручья до границ предоставляемого участка;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка и обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- заключить с ООО «Паритет» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Паритет» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Паритет» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

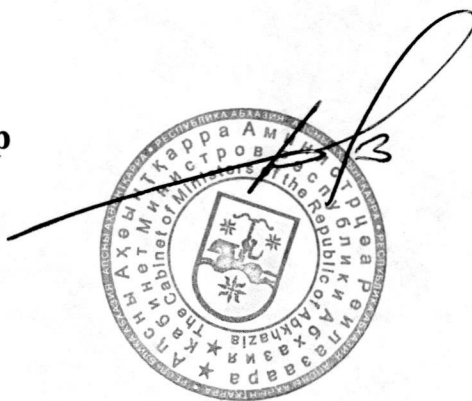
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

23 октября 2025 г.

№303



В. Делба