



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров
Республики Абхазия от 18 сентября 1997 года №167
«Об утверждении нормативных актов по вопросам
регулирувания земельных отношений»**

В целях актуализации положений законодательства, регулирующих вопросы возмещения потерь сельскохозяйственного производства, в соответствии со статьями 87 и 88 Земельного кодекса Республики Абхазия

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке возмещения убытков землепользователям, землевладельцам и арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием или временным занятием земель, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 18 сентября 1997 года №167 (в ред. Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 20 мая 2025 года № 97) (далее – Положение) следующие изменения:

1) абзац восьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«– размер земельного налога, взимаемого до и после ограничения прав пользователей земли (землевладельцев и землепользователей) или ухудшения качества их земель.»;

2) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании граждан для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и индивидуальных предпринимателей, подлежат возмещению соответствующими лицами, которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, а также лицами, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборотов сельскохозяйственных угодий или переводом их в менее ценные угодья.»;

3) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, выражаются в сокращении (безвозвратной потере) площадей используемых сельскохозяйственных угодий или ухудшения их качества (снижение плодородия почв) под влиянием деятельности предприятий, учреждений, организаций или индивидуальных предпринимателей и возмещаются в целях сохранения уровня сельскохозяйственного производства путем восстановления площадей сельскохозяйственных угодий и их качества.

Возмещению также подлежат потери сельскохозяйственного производства, связанные с переводом земли из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию, за исключением случаев перевода указанных земель в категорию земель обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий.»;

4) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Потери, вызванные ограничением использования, ухудшением качества сельскохозяйственных угодий под влиянием деятельности предприятий, учреждений, организаций и индивидуальных предпринимателей определяются в процентах от норматива стоимости освоения новых земель пропорционально снижению качества сельскохозяйственных угодий (по кадастровой оценке земель), в случаях, не связанных с переводом одних видов сельскохозяйственных угодий в другие.

Нормативы стоимости освоения новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд:

– под пашню и многолетние насаждения – 200 000 рублей Российской Федерации за 1 гектар;

– под сенокосы и пастбища – 150 000 рублей Российской Федерации за 1 гектар.»;

5) дополнить Положение пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. Потери, подлежащие возмещению предприятиями, учреждениями, организациями или индивидуальными предпринимателями, в случаях перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения в иную категорию для последующего предоставления указанным лицам для несельскохозяйственных целей, устанавливаются в размере 500 000 рублей Российской Федерации за 1 гектар.»;

6) в пункте 30 слова «организаций и учреждений» заменить словами «учреждений, организаций или индивидуальных предпринимателей»;

7) в пункте 31 слова «местному органу управления» заменить словами «местному органу государственного управления»;

8) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Средства, поступающие в порядке возмещения потерь, а также стоимость мелиоративных объектов, построенных за счет бюджетных

