

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Об утверждении Правил ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Соглашения между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации об осуществлении российским юридическим лицом инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба от 16 июня 2023 года, Соглашения о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба с целью возобновления международного авиасообщения от 27 октября 2023 года и в целях ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба:

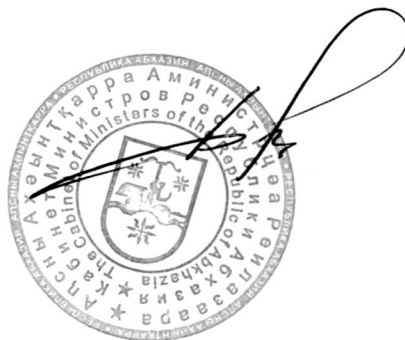
### Кабинет Министров Республики Абхазия

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба (прилагается).
2. Контроль за реализацией настоящего Постановления возложить на Министерство экономики Республики Абхазия.

Премьер-министр

г. Сухум  
25 ноября 2025 г.  
№186



В. Делба

## **ПРАВИЛА**

### **ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба**

1. Настоящие Правила ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба (далее – объект капитального строительства) в рамках реализации Межправительственного Соглашения об осуществлении российским юридическим лицом Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба, Соглашения о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба (далее – Правила) устанавливают порядок ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства, выполненного в объеме утвержденной проектной документацией и подготовленного к исполнению своего функционального назначения.

2. Законченный строительством объект капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) должен быть введен в эксплуатацию Государственной комиссией по вводу в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба (далее – Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию).

3. Ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) осуществляется Государственной комиссией по вводу в эксплуатацию на основании Акта ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) (далее – Акт ввода объекта в эксплуатацию) по форме, утвержденной в Приложении к настоящим Правилам.

Датой ввода объекта в эксплуатацию будет считаться дата подписания Акта ввода объекта в эксплуатацию.

4. В состав Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба включаются представители следующих органов государственного управления:

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по выработке государственной политики в области гражданской авиации;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по выработке государственной политики в области обороны;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по выработке политики по управлению государственным имуществом и приватизации;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по реализации государственной политики и государственное управление в области архитектуры и градостроительства;

– центральный орган государственного управления, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в Республике Абхазия;

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции государственного строительства, капитального ремонта, реконструкции, расширения и технического перевооружения объектов, финансируемых из государственного бюджета Республики Абхазия;

– Администрация Гулрыпшского района Республики Абхазия.

В состав Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию в дополнительном порядке включаются:

– заказчик строительства (реконструкции, капитального ремонта) аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба;

– генеральный подрядчик, осуществивший строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба.

5. В случае необходимости в состав могут привлекаться иные представители государственных органов, учреждений и организаций.

6. Председателем Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию назначается представитель уполномоченного органа по управлению государственным имуществом и приватизации.

7. Персональный состав Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию утверждается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

8. Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию устанавливает готовность объекта согласно его целевому назначению, а также соблюдению требований безопасности, в том числе пожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической и иным требованиям, установленным законодательством Республики Абхазия.

9. По результатам проверки Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию выносит решение о готовности или не готовности объекта к вводу в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства.

10. Заказчик представляет Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию проектно-сметную документацию, в том числе Схему планировочной организации земельного участка, объемно-планировочные,

архитектурные решения и конструктивные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, план мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства и иные необходимые документы.

Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию проводит проверку представленных документов и самого объекта капитального строительства и принимает решение в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика полного пакета документов.

В исключительных случаях, связанных со значительным объемом документации или необходимостью проведения сложных и продолжительных экспертиз, срок проведения проверки по мотивированному решению Государственной комиссии может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней. О продлении срока Заказчик уведомляется в письменной форме.

11. По результатам проверки после устранения выявленных нарушений Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию завершает процедуру ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства в установленном порядке.

12. В случае выявления нарушений Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию вправе направить мотивированное заключение с указанием выявленных нарушений заказчику – ООО «Инфраструктурное развитие». К заключению должен быть приложен полный список выявленных нарушений и указаны сроки их устранения.

Срок для устранения выявленных нарушений устанавливается Государственной комиссией с учетом их характера и сложности и, как правило, не может превышать 1 (одного) месяц. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и продолжительных работ, по мотивированному ходатайству Заказчика Государственная комиссия вправе продлить установленный срок устранения нарушений.

В случае неустранения нарушений в сроки, установленные настоящим пунктом, Государственная комиссия выносит решение о неготовности объекта капитального строительства к вводу в эксплуатацию.

13. Решение Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию о готовности объекта капитального строительства к вводу в эксплуатацию является основанием для выдачи центральным органом государственного управления Республики Абхазия, осуществляющего функции по реализации государственной политики и государственного управления в области транспорта разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Приложение

к Правилам ввода в эксплуатацию законченного строительством  
(реконструкцией, капитальным ремонтом) аэровокзального комплекса  
Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба

**АКТ**  
**ввода в эксплуатацию, законченных строительством**  
**объектов капитального строительства**

«    » \_\_\_\_\_ 2025 г.

по адресу

---

Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию, состав которой  
утвержден

---

Наименование уполномоченного органа, утвердившего состав  
Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию решением (акт  
уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_ от «    » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В составе  
Председатель Государственной комиссии  
по вводу в эксплуатацию:

– центральный орган государственного  
управления, осуществляющий функции  
по выработке политики по управлению  
государственным имуществом и приватизации

---

(ФИО, должность)

Члены Государственной комиссии  
по вводу в эксплуатацию:

– центральный орган государственного  
управления, осуществляющий функции  
по реализации государственной политики  
и государственное управление в области  
архитектуры и градостроительства

---

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного управления, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в Республике Абхазия

---

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

---

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по выработке государственной политики в области гражданской авиации

---

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по выработке государственной политики в области обороны

---

(ФИО, должность)

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции государственного строительства, капитального ремонта, реконструкции, расширения и технического перевооружения объектов, финансируемых из государственного бюджета Республики Абхазия

---

(ФИО, должность)

– Администрация Гулрыпшского района Республики Абхазия

---

(ФИО, должность)

Заказчик

---

(ФИО, должность)

Генеральный подрядчик

---

(ФИО, должность)

Иные привлеченные представители  
государственных органов, учреждений и организаций

---

(наименование организации, ФИО, должность)

---

(наименование организации, ФИО, должность)

Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком (застройщиком)

---

(наименование организации)

предъявлены к вводу в эксплуатацию законченные строительством  
(реконструкцией, капремонтом) объекты:

№	Наименование объектов
1	
2	
3	

По адресу

---

2. Строительство (реконструкция, капремонт) осуществлено Генеральным подрядчиком

---

(наименование организации)

выполнившим

---

(виды выполнявшихся работ)

и субподрядными организациями

---

(наименование организаций и видов выполнявшихся работ)

---

3. Проектно-сметная документация на строительство (реконструкцию, капремонт) разработана генеральным проектировщиком

---

(наименование организации)

Выполнившим:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1		
1.1		
Раздел 2		
2.1		
Раздел 3		
3.1		
Раздел 4		
4.1		

и субподрядными организациями

---

(наименование организаций, выполненные части или разделы документации)

---

4. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

---

5. Проектно-сметная документация утверждена

---

(наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Окончание работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

7. Государственной комиссии по вводу в эксплуатацию представлена документация, перечисленная в Приложении к настоящему Акту.

8. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, количества рабочих мест):

Показатель	Ед. изм.	По проекту

**РЕШЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Предъявленный к вводу в эксплуатацию:

№	Наименование объекта

Государственная комиссия по вводу в эксплуатацию решила:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель Государственной комиссии  
по вводу в эксплуатацию

\_\_\_\_\_

(ФИО, МП)

Члены Государственной комиссии  
по вводу в эксплуатацию

\_\_\_\_\_

(ФИО, МП)

\_\_\_\_\_

(ФИО, МП)

\_\_\_\_\_

(ФИО, МП)