



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Об утверждении Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству

В соответствии с Указом Президента Республики Абхазия от 18 апреля 2025 года №106 «О структуре Кабинета Министров Республики Абхазия» и статьей 11 Конституционного закона Республики Абхазия от 13 августа 1996 года №290-с «О Кабинете Министров (Правительстве) Республики Абхазия»,

### Кабинет Министров Республики Абхазия

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Государственном управлении Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству (прилагается).
2. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 13 ноября 2020 года №129 «Об утверждении Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству».

**Премьер-министр**

г. Сухум  
26 декабря 2025 г.  
№218



**В. Делба**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о Государственном управлении Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству**

#### **I. Общие положения**

1.1. Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству (далее – Управление) является центральным органом государственного управления, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативно-правовое регулирование в области архитектуры, строительства и градостроительства Республики Абхазия.

1.2. Полное наименование Управления:

– на абхазском языке: Апсны Ахэынткарра Архитектуреи Акалакьргылареи Рзы Ахэынткарратэ Усбарта;

– на русском языке: Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Абхазия, законами Республики Абхазия, актами Президента Республики Абхазия и Кабинета Министров Республики Абхазия, международными договорами, а также настоящим Положением.

1.4. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется за счёт средств республиканского бюджета и иных источников финансирования, не запрещённых действующим законодательством Республики Абхазия.

1.5. Размер ассигнований из средств республиканского бюджета на содержание Управления, а также предельная численность работников Управления устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

1.6. Управление осуществляет свою деятельность непосредственно и во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также с общественными объединениями и иными организациями.

1.7. Управление обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Абхазия и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, расчетные и иные счета, открываемые в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

1.8. Местонахождение Управления: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Званба, 9.

#### **II. Основные задачи**

2.1. Основными задачами Управления являются:

2.1.1. разработка и реализация государственной политики в области архитектуры, строительства и градостроительства Республики Абхазия;

2.1.2. осуществление контроля за соблюдением установленных законодательством в области строительства требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.3. взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления при решении вопросов в сфере строительной деятельности;

2.1.4. реализация мер по совершенствованию строительства, повышению качества архитектурно-планировочных решений при застройке города Сухум, городов районных центров, городов в районе, поселков и сел в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения, комплексного и эффективного развития и формирования рациональных систем расселения, социальной и производственной инфраструктуры;

2.1.5. Управление обеспечивает выполнение иных задач, установленных законодательством Республики Абхазия.

### **III. Основные функции и права**

3.1. Управление осуществляет следующие функции:

3.1.1. разрабатывает и представляет в установленном порядке на рассмотрение Кабинета Министров Республики Абхазия проекты законов и нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к установленной сфере ведения Управления;

3.1.2. в пределах своей компетенции разрабатывает и утверждает нормативные правовые акты;

3.1.3. по запросам заинтересованных государственных органов Республики Абхазия (в том числе правоохранительных органов, судов) дает разъяснения по вопросам архитектуры и градостроительства строительства;

3.1.4. участвует в разработке проектов государственных, ведомственных и межведомственных программ Республики Абхазия в установленной сфере деятельности и в пределах своей компетенции осуществляет их реализацию;

3.1.5. разрабатывает совместно с местными органами государственной управления общие, генеральные и детальные планы территориального планирования.

3.1.6. в области строительства:

– в соответствии с законодательством Республики Абхазия осуществляет государственный строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

– осуществляет государственную экспертизу проектно-сметной, проектной или сметной документации на осуществление строительства,

реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, в отношении которых Градостроительным и строительным кодексом Республики Абхазии предусмотрена обязательная государственная экспертиза;

- осуществляет лицензирование иных видов деятельности в области строительной деятельности и инженерных изысканий в соответствии с законодательством о градостроительной и строительной деятельности;

- утверждает сметные нормативы, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства;

- согласовывает процентную ставку резерва средств на непредвиденные работы и затраты сводного сметного расчета стоимости уникальных и особо сложных объектов строительства, объектов историко-культурного наследия, финансируемых из государственного бюджета, а также за счет средств Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия;

- определяет порядок проведения аттестации экспертов, осуществляющих в соответствии с законодательством Республики Абхазия экспертизу проектно-сметной, проектной и сметной документации;

- организует в установленном порядке аттестацию государственных экспертов на право проведения государственной экспертизы проектно-сметной, проектной и сметной документации;

- разрабатывает каталог цен, определяющий стоимость материалов и изделий, производимых на территории Республики Абхазия;

- определяет критерии осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства, а также осуществления несложных однотипных работ, при проведении которых не требуется проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации;

3.1.7. ежегодно публикует нормативную документацию в области градостроительства и строительства;

3.1.8. представляет на утверждение Кабинету Министров Республики Абхазия генеральные планы районов, городов районных центров, городов в районе;

3.1.9. утверждает генеральный план поселков и сел;

3.1.10. утверждает планы мероприятий, связанные с реализацией общих, генеральных планов территориального планирования;

3.1.11. осуществляет мониторинг реализации общего и генерального плана территориального планирования;

3.1.12. утверждает правила разработки и согласования детального плана, а также перечень государственных органов, с которыми согласовывается план территориального планирования;

3.1.13. публикует на официальном сайте детальный план территориального планирования;

3.1.14. ведет профессиональный реестр и публикует на официальном сайте его содержание;

3.1.15. устанавливает правила проверки соответствия стандартам строительных материалов и изделий;

3.1.16. устанавливает форму и содержание разрешения на строительство, архитектурно-планировочного задания;

3.1.17. устанавливает правила проведения экспертизы строительных проектов;

3.1.18. устанавливает правила сноса объекта строительства;

3.1.19. устанавливает форму разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства (далее – разрешение на эксплуатацию объекта строительства);

3.1.20. организует разработку программ в области градостроительной и строительной деятельности, а также выполнение научно-исследовательских работ в области градостроительной и строительной деятельности;

3.1.21. организует научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной и строительной деятельности;

3.1.22. определяет виды работ и услуг, относящиеся к строительной деятельности;

3.1.23. определяет порядок осуществления технического надзора и авторского надзора за строительством;

3.1.24. координирует работу подведомственных научно-исследовательских, проектных, изыскательских и иных организаций;

3.1.25. информирует общественность обо всех этапах и содержании территории планировки, о значительных намерениях строительства;

3.1.26. определяет порядок организации и функционирования единой системы информационного обеспечения градостроительной и строительной деятельности, а также содержание, правила представления и обработки информации, включенной в систему;

3.1.27. осуществляет иные функции в области архитектуры, строительства и градостроительства, установленные законодательством Республики Абхазия;

3.2. В целях выполнения установленных задач и функций Управление имеет право:

3.2.1. давать обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства Республики Абхазия в области архитектуры, градостроительства и строительства;

3.2.2. в соответствии с требованиями законодательства Республики Абхазия получать беспрепятственный допуск уполномоченных должностных лиц Управления на все объекты строительства и независимо от их организационно-правовых форм, расположенные на территории Республики Абхазия, в целях осуществления контроля за соблюдением законодательства Республики Абхазия в области архитектуры, строительства и градостроительства;

3.2.3. созывать совещания по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства и привлекать к ним соответствующих должностных лиц местных органов государственного управления и учреждений, компетентных государственных органов;

3.2.4. привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные компетентные организации, ученых и специалистов, создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии);

3.2.5. участвовать в подготовке и заключении в установленном порядке международных договоров межведомственного характера в области строительства на территории Республики Абхазия;

3.2.6. ходатайствовать о награждении государственными наградами работников строительной отрасли, а также о присвоении им почетных званий;

3.2.7. по согласованию с Кабинетом Министров Республики Абхазия принимать решения о создании, реорганизации и ликвидации в установленном законодательством Республики Абхазия порядке организаций, в отношении которых Управление наделено правами собственника имущества, осуществлять полномочия учредителя указанных организаций.

3.2.8. при выполнении своих задач и функций Управление обладает иными правами, установленными законодательством Республики Абхазия.

#### **IV. Организация деятельности**

4.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Абхазия.

4.2. Начальник несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и функций.

4.3. Начальник имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

4.4. Начальник:

4.4.1. руководит деятельностью Управления и распределяет обязанности между своими заместителями;

4.4.2. представляет Премьер-министру Республики Абхазия кандидатуры на должность заместителей начальника Управления;

4.4.3. самостоятельно принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

4.4.4. представляет Управление в отношениях с органами государственной власти Республики Абхазия и органами местного самоуправления, а также с государственными органами иностранных государств и международными организациями;

4.4.5. издает в соответствии с законодательством Республики Абхазия и настоящим Положением приказы и иные акты, дает указания, обязательные для выполнения работниками Управления, руководителями организаций, в отношении которых Управление наделено правами собственника имущества;

4.4.6. назначает на должность и освобождает от должности руководителей и иных работников структурных подразделений Управления (при их наличии), заключает трудовые договоры с работниками Управления;

4.4.7. назначает на должность и освобождает от должности руководителей организаций, в отношении которых Управление наделено правами собственника имущества;

4.4.8. подписывает от имени Управления в установленном законодательством Республики Абхазия порядке трудовые и гражданско-правовые договоры, а также международные договоры Республики Абхазия межведомственного характера по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

4.4.9. устанавливает обязанности и определяет ответственность работников Управления, утверждает должностные инструкции;

4.4.10. утверждает положения о структурных подразделениях Управления, уставы организаций, в отношении которых Управление наделено правами собственника имущества;

4.4.11. утверждает штатное расписание и смету расходов Управления в пределах установленных Кабинетом Министров Республики Абхазия предельной численности работников Управления и размера ассигнований из средств республиканского бюджета на его содержание, предусмотренных на год;

4.4.12. решает в пределах своей компетенции вопросы об оказании материальной помощи и поощрении работников Управления и подведомственных организаций;

4.4.13. представляет в установленном порядке работников Управления и подведомственных организаций к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Республики Абхазия;

4.4.14. учреждает ведомственные награды Управления;

4.5. При Управлении могут образовываться консультативные, совещательные органы – научно-технический совет и республиканский архитектурно-градостроительный совет, возглавляемый начальником Управления. Персональный состав и положения названных консультативных, совещательных органов утверждаются Кабинетом Министров Республики Абхазия. Решения названных консультативных, совещательных органов носят рекомендательный характер и подлежат реализации актами Управления.

## **V. Реорганизация и ликвидация**

5.1. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляется Президентом Республики Абхазия.