

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Харазия М. Л. в постоянное пользование 0,12 га земли в п. Гулрыпш для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Харазия Мадине Леонидовне (ИНН – 20026071, ОГРН – 316РА001470) (далее – ИП Харазия М. Л.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,12 га в п. Гулрыпш, ул. Солнечная для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Харазия М. Л.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

– предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства;

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Харазия М. Л. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Харазия М. Л. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Харазия М. Л. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

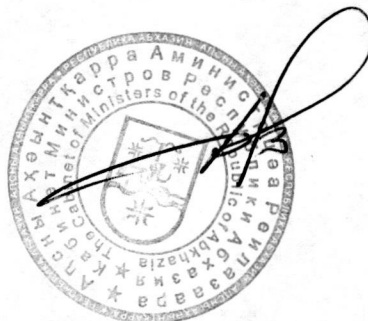
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

12 ноября 2025 г.

№323



В. Делба