



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гудаутского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «Мир 2» земельного участка
площадью 0,78 га в с. Куланьрхуа для строительства
средства размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Мир 2» (ИНН – 11027090; ОГРН – 123РА000939) (далее – ООО «Мир 2») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,78 га в с. Куланьрхуа для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Мир 2»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

– установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;

– произвести отвод земельного участка на местности;
– заключить с ООО «Мир 2» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Мир 2» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Мир 2» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

13 ноября 2025 г.

№326



В. Делба