



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Очамчyrского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Меридиан Групп» земельного участка площадью 0,3 га в с. Елыр Очамчyrского района для строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчyrского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчyrского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Меридиан Групп» (ИНН – 11027038; ОГРН – 123РА000930) (далее – ООО «Меридиан Групп») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,3 га из категории «прибрежные земли» в с. Елыр Очамчyrского района для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджи).

2. ООО «Меридиан Групп»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить устройство инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

– при проектировании объекта учесть гидрологические и метеорологические условия местности;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчёрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Меридиан Групп» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Меридиан Групп» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Меридиан Групп» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

**Премьер-министр**

г. Сухум

20 ноября 2025 г.

№331



**В. Делба**