



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Хупория А. В. в постоянное пользование 0,14 га земли в г. Гагра для строительства средства размещения гостиничного типа и объекта общественного питания

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Хупория Алясу Вадимовичу (ИНН – 20025828, ОГРН – 323РА000680) (далее – ИП Хупория А.В.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,14 га в г. Гагра, микрорайон «Кемпинг», для строительства средства размещения гостиничного типа и объекта общественного питания (кафе).

2. ИП Хупория А. В.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– при проектировании учесть гидрологические и метеорологические условия данной местности и предусмотреть в проекте раздел по сохранению ирригационных каналов на предоставляемом участке;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка, и предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Хупория А. В. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Хупория А. В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Хупория А. В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

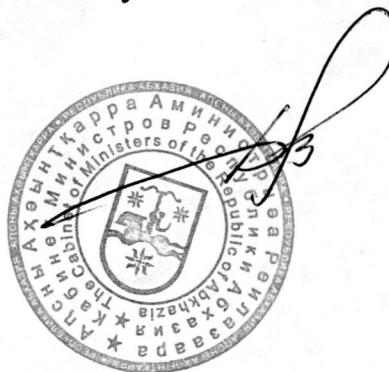
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

11 декабря 2025 г.

№347



В. Делба