



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Джопуа Д. З. земельного участка площадью 0,55 га в с. Елыр для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (базы отдыха)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Джопуа Дауру Зурабовичу (ИНН – 20016209, ОГРН – 320РА000522) (далее – ИП Джопуа Д. З.) земельного участка площадью 0,55 га из категории «прибрежные земли» в селе Елыр для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (базы отдыха).

2. ИП Джопуа Д. З.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль территории предоставляемого участка;

– заключить с ИП Джоуа Д. З. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Джоуа Д. З. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Джоуа Д. З. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

16 декабря 2025 г.

№351



В. Делба