

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О внесении изменений в Распоряжение Кабинета Министров Республики Абхазия от 23 августа 2019 года № 157 и даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Смарт Отель Менеджмент» земельного участка площадью 0,0123 га для расширения территории объекта общественного питания (кафе)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 20 июня 1997 года №108 «Об утверждении инструкции о порядке выдачи (замены) государственных актов на право владения и пользования землей», рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Внести в Распоряжение Кабинета Министров Республики Абхазия от 23 августа 2019 года № 157 «О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление ООО «Смарт Отель Менеджмент» земельного участка площадью 0,06 га в г. Гагра, в районе санатория «Искра», для установки объекта общественного питания – строения облегченного сборно-разборного типа» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Смарт Отель Менеджмент» земельного участка площадью 0,06 га в г. Гагра для строительства объекта общественного питания (кафе)»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Смарт Отель Менеджмент» (ИНН – 11012896, ОГРН – 119РА000228) (далее – ООО «Смарт Отель Менеджмент») земельного участка площадью 0,06 га в г. Гагра, в районе санатория «Искра» для строительства объекта общественного питания (кафе)»;

3) в абзаце восьмом пункта 2 слово «установки» заменить словом «строительства»;

4) абзац 9 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«– завершить строительство в течение двух лет после согласования проекта»;

5) абзац 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«– заключить с ООО «Смарт Отель Менеджмент» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта»;

б) в абзаце 4 пункта 3 заменить слова «продлить договор аренды на 9 лет» заменить словами «выдать Государственный акт на право пользования землей».

2. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Смарт Отель Менеджмент» (ИНН – 11012896, ОГРН – 119РА000228) (далее – ООО «Смарт Отель Менеджмент») земельного участка площадью 0,0123 га в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Распоряжением Кабинета Министров Республики Абхазия от 23 августа 2019 года №157.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке произвести перерегистрацию прав на земельный участок с выдачей государственного акта ООО «Смарт Отель Менеджмент» с учетом изменения площади земельного участка в соответствии с настоящим Распоряжением.

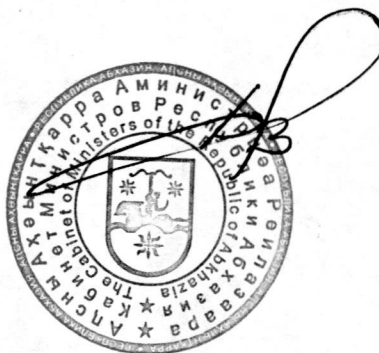
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

22 декабря 2025 г.

№360



В. Делба